

Số: 813/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Cho thuê tài sản tại khu nhà đất số 76 Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá cho thuê tài sản như sau:

I. Tên tài sản, đặc điểm, thông tin tài sản cho thuê, nơi có tài sản đấu giá, hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá.

1. Đặc điểm tài sản cho thuê:

1.1. Tên tài sản: Khu nhà, đất số 76 Hai Bà Trưng, thành phố Huế.

1.2. Địa điểm: Số 76 Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

1.3. Tài sản cho thuê:

- Về tài sản trên đất: Các công trình nhà làm việc với tổng diện tích xây dựng là 295,9 m², cụ thể các công trình sau (có bản vẽ kèm theo):

+ Công trình 1: Nhà làm việc 2 tầng kiến trúc kiểu Pháp, móng bê tông cốt thép, nền lát gạch nung, khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, tầng 1 trần đúc bê tông, mái lợp ngói;

+ Công trình 2: Nhà làm việc 1 tầng, móng đá và bờ lô, nền lát gạch men, tường xây gạch, trần la phong gỗ, mái tôn;

+ Công trình 3: Nhà để xe và nhà bảo vệ, móng đá và bờ lô, tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp tôn.

- Về diện tích khuôn viên khu đất: 742,60 m²; trong đó diện tích trong chỉ giới quy hoạch là 49,2 m², diện tích ngoài chỉ giới quy hoạch là 713,4 m².

1. 4. Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với tài sản cho thuê:

Khu nhà đất 76 Hai Bà Trưng nằm vị trí tiếp giáp ngã năm các trục đường Hai Bà Trưng - Nguyễn Huệ - Đông Đa) và trên trục đường Hai Bà Trưng đã được đầu tư xây dựng chính trang, hình thành tuyến phố đi bộ kết hợp với các khu vực thương mại sẵn có (Khu rạp chiếu phim Cinestar, các công trình dịch vụ đầu đường Hai Bà Trưng, công viên Kim Đồng, ...) và khai thác dịch vụ thương mại để hình thành khu phố sầm uất, bổ sung thiết chế dịch vụ, vui chơi giải trí... về đêm cho người dân và du khách.

1.5. Mục đích sử dụng tài sản cho thuê: Kinh doanh thương mại dịch vụ (phù hợp với tính chất đường đi bộ kết hợp với các khu vực thương mại tại đường Hai Bà Trưng, thành phố Huế).

1.6. Thời hạn cho thuê: 15 năm kể từ ngày ký Hợp đồng cho thuê tài sản.

1.7. Hình thức, phương thức cho thuê:



- Thực hiện đấu giá công khai, rộng rãi theo quy định hiện hành.
- Việc cho thuê tài sản được lập thành Hợp đồng theo quy định của pháp luật.
- Bên thuê tài sản khu nhà đất 76 Hai Bà Trưng phải có phương án khai thác, bảo trì, sửa chữa phù hợp với mục đích, công năng sử dụng và bảo đảm an toàn trong quá trình sử dụng. Trong thời gian thực hiện thuê tài sản, nếu có đầu tư bảo trì, sửa chữa thì bên thuê tài sản tự tính toán và đầu tư kinh phí bảo trì, sửa chữa phù hợp với phương án khai thác dự kiến và lộ trình thu hồi vốn. Việc bảo trì, sửa chữa phải đảm bảo cơ bản theo nguyên trạng, không làm thay đổi kết cấu của khu nhà và phải được cơ quan chuyên môn thống nhất và cơ quan cho thuê tài sản đồng ý mới được thực hiện.

- Bên thuê tài sản chi trả kinh phí bảo trì, sửa chữa (Nhà nước không cấp kinh phí bảo trì, sửa chữa) nhưng phải đảm bảo sau khi hết thời hạn thuê hoặc nhà nước thu hồi tài sản cho thuê trước thời hạn để phục vụ vào mục đích được cấp thẩm quyền phê duyệt thì giá trị đã đầu tư gắn liền với tài sản trên đất thuộc sở hữu Nhà nước, không được bồi hoàn cho Bên thuê (*Bên thuê tự di chuyển tài sản, trang thiết bị, tự tháo dỡ phần diện tích đã lắp ghép - nếu có*).

- Trong thời hạn thuê:

- + Trường hợp Bên thuê tài sản đơn phương chấm dứt Hợp đồng thì Nhà nước thực hiện thu hồi tài sản cho thuê mà không bồi hoàn chi phí đầu tư của Bên thuê và không hoàn trả số tiền thuê tài sản Bên thuê đã nộp trước theo quy định;

- + Trường hợp cấp có thẩm quyền có chủ trương thu hồi tài sản cho thuê trước thời hạn để phục vụ vào mục đích được cấp thẩm quyền phê duyệt, thì Nhà nước thực hiện thu hồi tài sản cho thuê mà không bồi hoàn chi phí đầu tư của Bên thuê, đơn vị quản lý tài sản cho thuê có trách nhiệm đối chiếu xác định nghĩa vụ tài chính để hoàn trả tiền thuê tài sản còn lại (nếu có) cho Bên thuê tài sản và thông báo cho Bên thuê được biết và thực hiện thu hồi tài sản sau 60 ngày kể từ ngày có chủ trương của UBND tỉnh.

- Trong quá trình sử dụng, Bên thuê tài sản phải đảm bảo an toàn, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy; nộp các khoản thuế, phí và nghĩa vụ khác theo đúng quy định của Nhà nước.

1.8. Hình thức nộp tiền thuê tài sản: Người thuê tài sản trả tiền thuê tài sản hàng năm theo kết quả trúng đấu giá và thông báo nộp tiền của Trung tâm Phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Hồ sơ kèm theo tài sản: Quyết định số 750/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê đối với khu nhà, đất số 76 Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế; Quyết định số 13/QĐ-PTQĐ ngày 29/3/2024 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê tài sản tại khu nhà đất số 76 Hai Bà Trưng, thành phố Huế; Quyết định số 14/QĐ-PTQĐ ngày 29/3/2024 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản tại khu nhà đất số 76 Hai Bà Trưng, thành phố Huế; Bản vẽ hiện trạng nhà đất.

II. Giá khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê tài sản: 593.783.000 đồng/năm.

Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá cho thuê chưa bao gồm các loại thuế, phí khác theo quy định.

2. Tiền đặt trước: 118.757.000 đồng. Tiền đặt trước khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **06/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 08/5/2024** và nộp vào tài khoản số **5512429999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê khu nhà đất 76 Hai Bà Trưng, Huế.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng và xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

3. Bước giá: 30.000.000 đồng.

4. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 06/5/2024 tại vị trí khu nhà đất số 76 Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 23/4/2024. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 24, 25 tháng 4 năm 2024.

2. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 06/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 06/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

V. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 06/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Người tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để thuê tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu thuê tài sản sử dụng vào mục đích phù hợp với mục đích sử dụng tài sản cho thuê theo

HUẾ
AM
J
I SẢ
HUẾ
/

Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê đối với khu nhà, đất số 76 Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt và theo quy định tại Phương án đấu giá, đáp ứng các điều kiện tham gia đấu giá theo đúng Phương án và các quy định pháp luật hiện hành, không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

b. Điều kiện được tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân quy định tại điểm a khoản 2 Mục V được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành, trong đó có nội dung chấp nhận giá khởi điểm và Phương án đấu giá, cam kết sử dụng tài sản đúng mục đích cho thuê, thực hiện đúng theo Phương án đấu giá, Đề án cho thuê đã phê duyệt, thực hiện theo các quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*chi tiết được ghi trong mẫu Đơn được phát hành*) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

c. Điều kiện tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá được tổ chức khi có ít nhất từ hai (02) Đơn đăng ký trở lên.

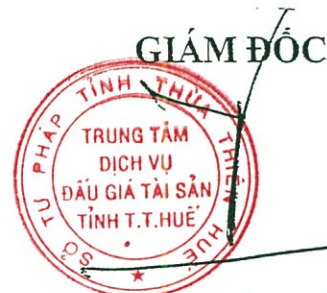
VI. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 09 tháng 5 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

VII. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá cho thuê tài sản liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 24 Lê Lợi, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3898926./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử về tài sản nhà nước;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trung tâm PTQĐ - Sở TN và MT tỉnh TT.Huế;
- UBND phường Vĩnh Ninh;
- Niêm yết tại: UBND phường Vĩnh Ninh; Trung tâm PTQĐ tỉnh; Trung tâm DV đấu giá tài sản TT Huế; Nơi tổ chức đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG (M.09).



Phan Tiên Dũng

THỪA THIÊN HUẾ

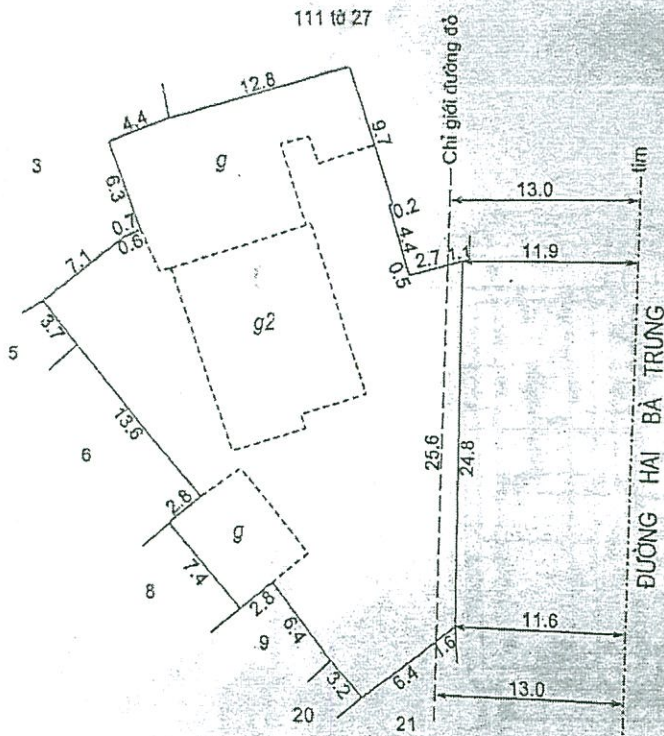
BẢN VẼ HIỆN TRẠNG NHÀ ĐẤT

TỶ LỆ : 1/500

Tên khu nhà đất: 76 Hai Bà Trưng
Toạ lạc tại: 76 Đường Hai Bà Trưng, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.
Chừa đất số: 7 Tờ bản đồ số: 27

Diện tích sử dụng đất theo hiện trạng: 742.6 m² (Bảy trăm bốn mươi hai phẩy sáu mét vuông)

- Trong đó : + Diện tích đất trong chỉ giới quy hoạch: 29.2 m²
- + Diện tích đất ngoài chỉ giới quy hoạch: 713.4 m²
- + Hiện trạng đất trích sao bản đồ địa chính đo vẽ năm 1996.
- + Vị trí tìm đường xác định theo 1/2 hiện trạng đường.
- + Diện tích xây dựng: 295.9 m²



Đ

Đ

Đ

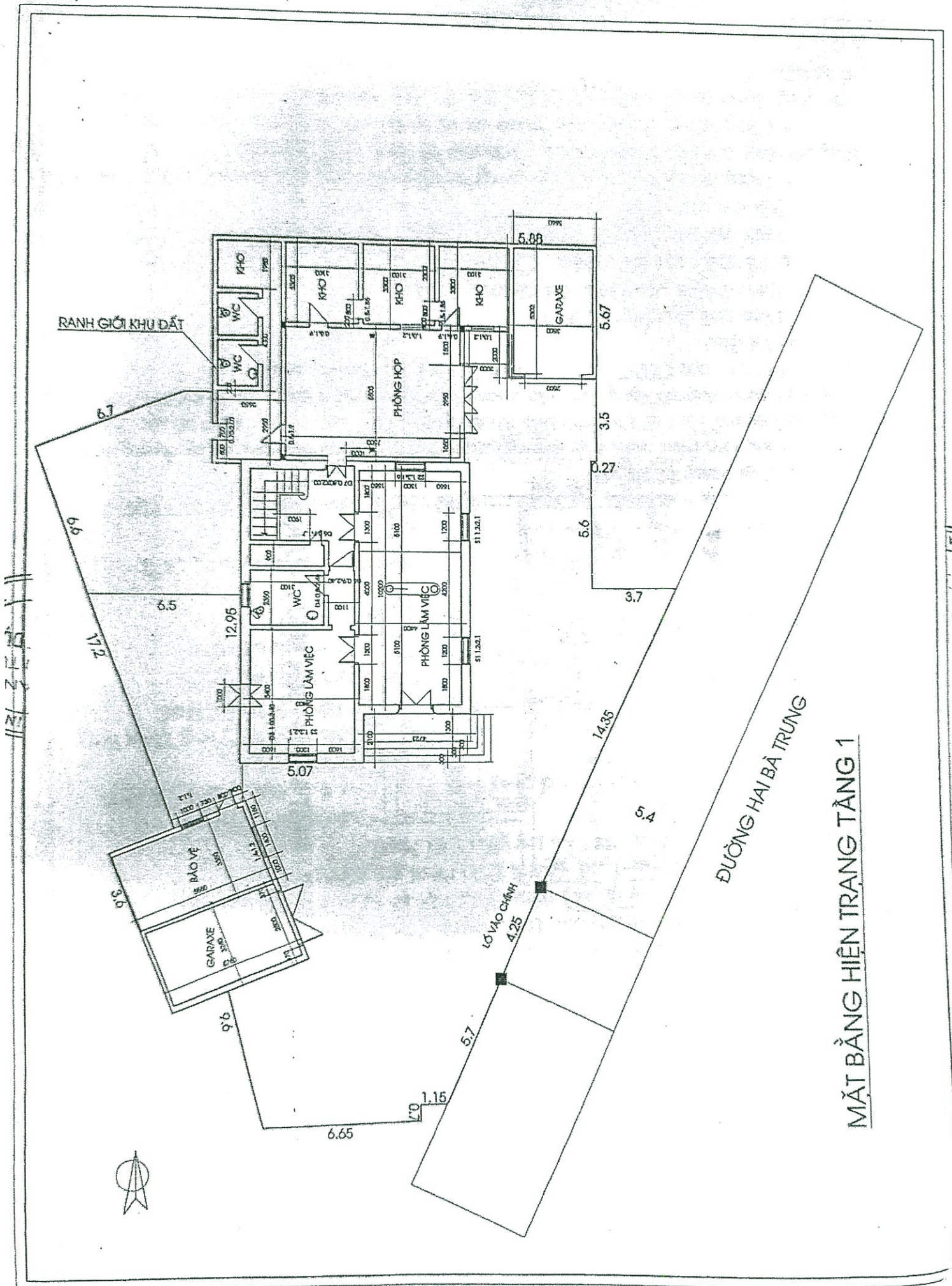
Huế, ngày tháng năm
UBND PHƯỜNG(XÃ)

Huế, ngày 1... tháng 9... năm 2011
Đơn vị quản lý và lập bản vẽ
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN TỬ

Huế, ngày tháng năm
SỞ XÂY DỰNG
THỪA THIÊN HUẾ



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 1

ĐƯỜNG HAI BÀ TRUNG

LỖ VÀO CHÍNH

RANH GIỚI KHU ĐẤT



