

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 29 lô đất thuộc Khu C tại Khu dân cư xứ Ma Đa (khu B và khu C), xã Phong An và xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

- Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn.
- Vị trí: Các lô đất nằm ở vị trí đường QH 13,5m và đường QH 13,5m; đường QH 13,5m; đường QH 16,5m và đường QH 13,5m; đường QH 16,5m.
- Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:
 - Diện tích: 6.445,20 m².
 - Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (san nền, điện, nước, đường giao thông,..) đã được đầu tư hoàn chỉnh.
- Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.
- Mục đích: Đất ở nông thôn.
- Thời gian sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

STT	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
01	C1	612	41	342,6	Hai mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 13,5m	7.000.000	2.398.200.000	90.000.000	479.000.000
02	C2	611	41	216,0	Mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	1.404.000.000	60.000.000	280.000.000
03	C3	610	41	216,0	Mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	1.404.000.000	60.000.000	280.000.000
04	C4	609	41	216,0	Mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	1.404.000.000	60.000.000	280.000.000
05	C5	608	41	216,0	Mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	1.404.000.000	60.000.000	280.000.000
06	C6	607	41	216,0	Mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	1.404.000.000	60.000.000	280.000.000
07	C7	606	41	216,0	Mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	1.404.000.000	60.000.000	280.000.000
08	C8	605	41	216,0	Mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000	1.404.000.000	60.000.000	280.000.000



09	C9	604	41	216,0	Mặt tiền đường QH 13.5m	6.500.000	1.404.000.000	60.000.000	280.000.000
10	C10	603	41	216,0	Mặt tiền đường QH 13.5m	6.500.000	1.404.000.000	60.000.000	280.000.000
11	C11	602	41	216,0	Mặt tiền đường QH 13.5m	6.500.000	1.404.000.000	60.000.000	280.000.000
12	C12	601	41	216,0	Mặt tiền đường QH 13.5m	6.500.000	1.404.000.000	60.000.000	280.000.000
13	C13	600 722	41-Phong An 77- Phong Hiền	216,0	Mặt tiền đường QH 13.5m	6.500.000	1.404.000.000	60.000.000	280.000.000
14	C14	599 721	41-Phong An 77- Phong Hiền	262,0	Hai mặt tiền đường QH 13.5m và đường QH 13.5m	7.000.000	1.834.000.000	70.000.000	366.000.000
15	C15	613 723	41-Phong An 77- Phong Hiền	258,0	Hai mặt tiền đường QH 16.5m và đường QH 13.5m	7.000.000	1.806.000.000	70.000.000	361.000.000
16	C16	614 724	41-Phong An 77- Phong Hiền	215,9	Mặt tiền đường QH 16.5m	6.500.000	1.403.350.000	60.000.000	280.000.000
17	C17	615	41	215,4	Mặt tiền đường QH 16.5m	6.500.000	1.400.100.000	60.000.000	280.000.000
18	C18	616	41	214,9	Mặt tiền đường QH 16.5m	6.500.000	1.396.850.000	60.000.000	279.000.000
19	C19	617	41	214,5	Mặt tiền đường QH 16.5m	6.500.000	1.394.250.000	60.000.000	278.000.000
20	C20	618	41	214,0	Mặt tiền đường QH 16.5m	6.500.000	1.391.000.000	60.000.000	278.000.000
21	C21	619	41	213,5	Mặt tiền đường QH 16.5m	6.500.000	1.387.750.000	60.000.000	277.000.000
22	C22	620	41	213,0	Mặt tiền đường QH 16.5m	6.500.000	1.384.500.000	60.000.000	276.000.000
23	C23	621	41	212,6	Mặt tiền đường QH 16.5m	6.500.000	1.381.900.000	60.000.000	276.000.000
24	C24	622	41	212,1	Mặt tiền đường QH 16.5m	6.500.000	1.378.650.000	60.000.000	275.000.000
25	C25	623	41	211,6	Mặt tiền đường QH 16.5m	6.500.000	1.375.400.000	60.000.000	275.000.000
26	C26	624	41	211,1	Mặt tiền đường QH 16.5m	6.500.000	1.372.150.000	60.000.000	274.000.000
27	C27	627	41	255,9	Hai mặt tiền đường QH 16.5m và đường QH 13.5m	7.000.000	1.791.300.000	70.000.000	358.000.000
28	C28	626	41	197,9	Mặt tiền đường QH 13.5m	6.500.000	1.286.350.000	50.000.000	257.000.000
29	C29	625	41	188,2	Mặt tiền đường QH 13.5m	6.500.000	1.223.300.000	50.000.000	244.000.000
Tổng cộng:				6.445,2			42.453.050.000		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền để xây dựng hạ tầng kỹ thuật và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư xú Ma Đa (khu B và khu C) tại xã Phong An và xã Phong Hiền, huyện Phong Điền; Quyết định số 2226/QĐ-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa

INH
RUNG
DỊCH
U GIÁ
INH T.

Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư xứ Ma Đa (khu B và khu C), xã Phong An và xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2020 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bồ Điền, xã Phong An; Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng phát triển quỹ đất Khu dân cư xứ Ma Đa, xã Phong An; Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xứ Ma Đa (khu B và khu C), xã Phong An và xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 4700/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xứ Ma Đa (Khu B và Khu C) thuộc xã Phong An và xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 5292/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở 55 lô tại khu dân cư xứ Ma Đa (khu B và khu C) thuộc xã Phong An và xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 14 tháng 12 năm 2022 tại vị trí các lô đất đấu giá Khu dân cư xứ Ma Đa (khu C) thuộc xã Phong An và xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 05/12/2022 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 06, 07 tháng 12 năm 2022.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 14 tháng 12 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 14 tháng 12 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 14/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2022 và nộp vào tài khoản số 124000015306 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế; **Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi:** <Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại Khu dân cư xứ Ma Đa (Khu C), Phong Điền (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại Khu dân cư xứ Ma Đa (Khu C), Phong Điền).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:



- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 14 tháng 12 năm 2022** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 00' đến 11 giờ 00' ngày 14 tháng 12 năm 2022**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

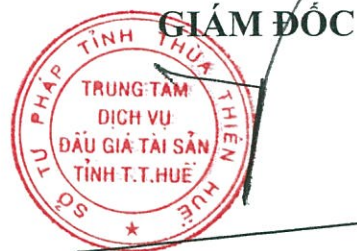
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00' ngày 17 tháng 12 năm 2022** tại Hội trường UBND xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Phong An, UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- UBND các xã: Phong An và Phong Hiền;
- Niêm yết tại UBND các: xã Phong An, xã Phong Hiền; Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền; Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (T.10).



Phan Tiến Dũng

