

Số: 1945/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 06 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở 17 lô đất tại Khu dân cư thôn Tư (Khu A) tại xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

- Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn.
- Vị trí, khu vực: Các lô đất nằm ở vị trí: Một mặt tiền đường 13,5m và Hai mặt tiền đường 13,5m.
- Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:
 - Diện tích (17 lô đất): 4.343,7 m².
 - Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (san nền, điện, nước, đường giao thông,..) được đầu tư đầy đủ.
- Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.
- Mục đích: Đất ở nông thôn.
- Thời gian sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

STT	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	A11	177	59	263,0	Hai mặt tiền Đường 13,5m	3.500.000	920.500.000	30.000.000	184.000.000
2	A15	178	59	309,5	Hai mặt tiền Đường 13,5m	3.500.000	1.083.250.000	40.000.000	216.000.000
3	A16	179	59	234,6	Một mặt tiền Đường 13,5m	3.000.000	703.800.000	30.000.000	140.000.000
4	A27	174	59	282,4	Hai mặt tiền Đường 13,5m	3.500.000	988.400.000	40.000.000	197.000.000
5	A29	172	59	240,0	Một mặt tiền Đường 13,5m	3.000.000	720.000.000	30.000.000	144.000.000
6	A30	170	59	240,0	Một mặt tiền Đường 13,5m	3.000.000	720.000.000	30.000.000	144.000.000

7	A31	168	59	240,0	Một mặt tiền Đường 13,5m	3.000.000	720.000.000	30.000.000	144.000.000
8	A32	166	59	240,0	Một mặt tiền Đường 13,5m	3.000.000	720.000.000	30.000.000	144.000.000
9	A33	164	59	240,0	Một mặt tiền Đường 13,5m	3.000.000	720.000.000	30.000.000	144.000.000
10	A34	162	59	240,0	Một mặt tiền Đường 13,5m	3.000.000	720.000.000	30.000.000	144.000.000
11	A38	175	59	288,4	Hai mặt tiền Đường 13,5m	3.500.000	1.009.400.000	40.000.000	201.000.000
12	A41	171	59	243,7	Một mặt tiền Đường 13,5m	3.000.000	731.100.000	30.000.000	146.000.000
13	A42	169	59	244,8	Một mặt tiền Đường 13,5m	3.000.000	734.400.000	30.000.000	146.000.000
14	A43	167	59	245,0	Một mặt tiền Đường 13,5m	3.000.000	735.000.000	30.000.000	147.000.000
15	A44	165	59	246,0	Một mặt tiền Đường 13,5m	3.000.000	738.000.000	30.000.000	147.000.000
16	A45	163	59	247,7	Một mặt tiền Đường 13,5m	3.000.000	743.100.000	30.000.000	148.000.000
17	A46	160	59	298,6	Hai mặt tiền Đường 13,5m	3.500.000	1.045.100.000	40.000.000	209.000.000
Tổng cộng:				4.343,7			13.752.050.000		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2019 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Khu dân cư thôn Tư và thôn Ba Bàu Chợ, xã Phong Hòa; Quyết định số 1673/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư thôn Tư (Khu A), xã Phong Hòa, huyện Phong Điền; Quyết định số 4764/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Khu dân cư thôn Tư và thôn Ba Bàu Chợ, xã Phong Hòa; Quyết định số 4844/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Tư (Khu A), xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (Đợt 1); Quyết định số 4977/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư thôn Tư (Khu A), xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 19 lô đất tại Khu dân cư thôn Tư (Khu A), xã Phong Hòa, huyện Phong Điền; Quyết định số 5599/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở 19 lô tại Khu dân cư thôn Tư (Khu A), xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

TỈNH
TR
D
H
A
U
G
T
I
N
H
S

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 26 tháng 12 năm 2022 tại vị trí 17 lô đất đấu giá tại Khu dân cư thôn Tư (Khu A) tại xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 19/12/2022 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 20, 21 tháng 12 năm 2022.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26 tháng 12 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 26 tháng 12 năm 2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 26/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/12/2022 và nộp vào tài khoản số 124000015306 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế; **Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi:** <Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại Khu dân cư thôn Tư (Khu A) xã Phong Hòa, huyện Phong Điền (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại Khu dân cư thôn Tư (Khu A) xã Phong Hòa, huyện Phong Điền).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 26 tháng 12 năm 2022** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 00' đến 11 giờ 00' ngày 26 tháng 12 năm 2022**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

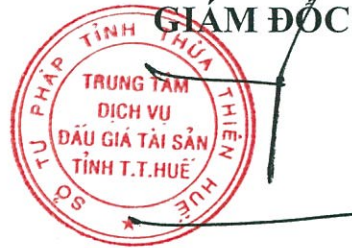
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00' ngày 29 tháng 12 năm 2022 tại Hội trường UBND xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Phong Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- UBND xã Phong Hòa;
- Niêm yết tại UBND xã Phong Hòa; Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền; Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (T.15).



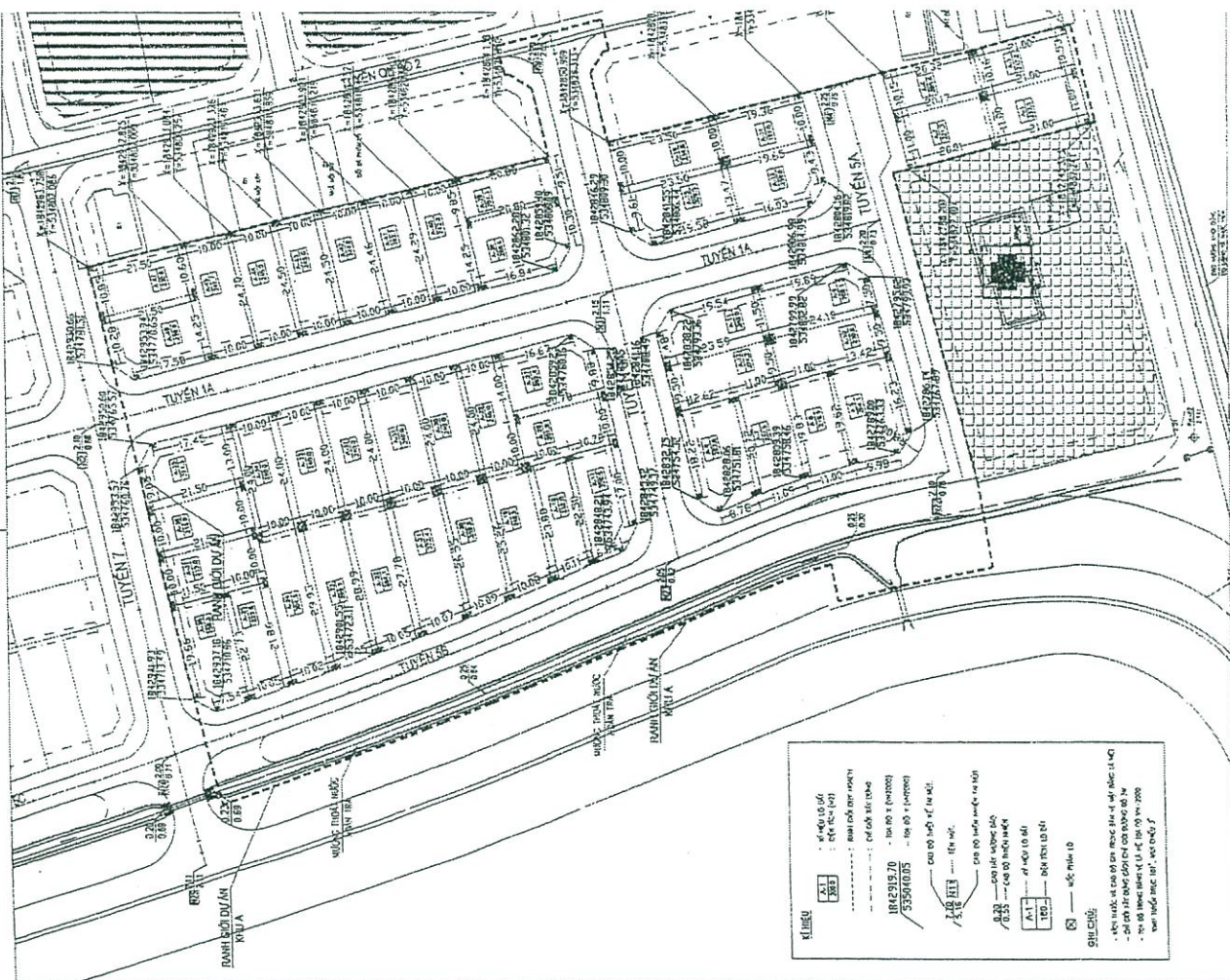
Phan Tiến Dũng



- TỶ LỆ: 1/500
 - TÊN DỰ ÁN: KINH ĐOẠN VÀ KHU A

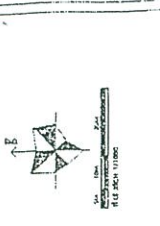
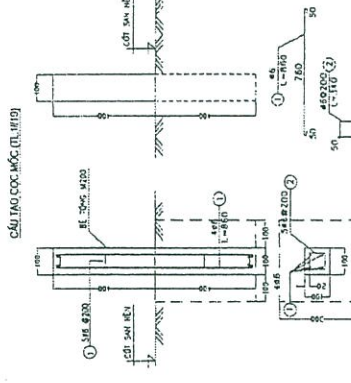
MẶT BẰNG PHÂN LỘ ĐIỀU CHỈNH
 CÔNG TRÌNH: HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ
 ĐƠN VỊ: XÃ PHONG HOÀ, HUYỆN PHONG ĐIỀN, TỈNH
 THIỆN HỮU

MẶT BẰNG TUYẾN GIAO



BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH PHÂN LỘ

STT	DIỆN TÍCH PHÂN LỘ (M ²)	DIỆN TÍCH MẶT ĐẤT (M ²)	DIỆN TÍCH CHIẾU DÁNG (M ²)
A.1	211.00	211.00	211.00
A.2	211.00	211.00	211.00
A.3	211.00	211.00	211.00
A.4	211.00	211.00	211.00
A.5	211.00	211.00	211.00
A.6	211.00	211.00	211.00
A.7	211.00	211.00	211.00
A.8	211.00	211.00	211.00
A.9	211.00	211.00	211.00
A.10	211.00	211.00	211.00
A.11	211.00	211.00	211.00
A.12	211.00	211.00	211.00
A.13	211.00	211.00	211.00
A.14	211.00	211.00	211.00
A.15	211.00	211.00	211.00
A.16	211.00	211.00	211.00
A.17	211.00	211.00	211.00
A.18	211.00	211.00	211.00
A.19	211.00	211.00	211.00
A.20	211.00	211.00	211.00
A.21	211.00	211.00	211.00
A.22	211.00	211.00	211.00
A.23	211.00	211.00	211.00
A.24	211.00	211.00	211.00
A.25	211.00	211.00	211.00
A.26	211.00	211.00	211.00
A.27	211.00	211.00	211.00
A.28	211.00	211.00	211.00
A.29	211.00	211.00	211.00
A.30	211.00	211.00	211.00
A.31	211.00	211.00	211.00
A.32	211.00	211.00	211.00
A.33	211.00	211.00	211.00
A.34	211.00	211.00	211.00
A.35	211.00	211.00	211.00
A.36	211.00	211.00	211.00
A.37	211.00	211.00	211.00
A.38	211.00	211.00	211.00
A.39	211.00	211.00	211.00
A.40	211.00	211.00	211.00
A.41	211.00	211.00	211.00
A.42	211.00	211.00	211.00
A.43	211.00	211.00	211.00
A.44	211.00	211.00	211.00
A.45	211.00	211.00	211.00
A.46	211.00	211.00	211.00
A.47	211.00	211.00	211.00



CO QUẢN LÝ DỰ ÁN:
 UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG ĐIỀN
 CHỦ TỊCH: Nguyễn Đình Bách

CO QUẢN LÝ ĐƠN:
 PHÒNG KINH TẾ - XÂY DỰNG - HUYỆN PHONG ĐIỀN
 CHỦ TỊCH: Nguyễn Đình Bách

UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ PHONG HOÀ
 CHỦ TỊCH: Nguyễn Đình Bách

MẶT BẰNG PHÂN LỘ ĐIỀU CHỈNH
 CÔNG TRÌNH: HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU DÂN CƯ
 THÔN TỰ, XÃ PHONG HOÀ (KHU A)
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHONG HOÀ, HUYỆN PHONG ĐIỀN,
 TỈNH THIỆN HỮU

Scale: 1:500

Ngày: 17/03/2024

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KỸ THUẬT VÀ THIẾT KẾ
 CÔNG TRÌNH
 SỐ 1/3 ĐƯỜNG PHONG ĐIỀN, THƠN TỰ, XÃ PHONG HOÀ, HUYỆN PHONG ĐIỀN, TỈNH THIỆN HỮU

CHỦ ĐẦU TƯ: **CÔNG TY TNHH TƯ VẤN KỸ THUẬT VÀ THIẾT KẾ**

Ngày: 17/03/2024

Địa điểm: Xã Phong Hòa, Huyện Phong Điền, Tỉnh Thiện Hữu

CHỖ ĐÓNG: XÃ PHONG HOÀ, HUYỆN PHONG ĐIỀN, TỈNH THIỆN HỮU