

Số: 634/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 25 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

### 1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất gồm 27 lô đất tại Khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng (giai đoạn 3) xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

1.2. Diện tích quỹ đất: 4.262,5 m<sup>2</sup>.

1.3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

1.4. Thông số quy hoạch: Thực hiện theo QH phân lô đã được UBND thị xã Hương Thủy phê duyệt.

2. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá chi tiết như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Vị trí, loại đường	Diện tích lô đất (m <sup>2</sup> /lô)	Đơn giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đồng/lô)	Bước giá (cho từng vòng đấu: đồng/lô)	Số tiền đặt trước (đồng/lô)
1	891	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	120,0	14.700.000	1.764.000.000	88.000.000	352.800.000
2	892	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	120,0	14.700.000	1.764.000.000	88.000.000	352.800.000
3	893	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	120,0	14.700.000	1.764.000.000	88.000.000	352.800.000
4	894	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	120,0	14.700.000	1.764.000.000	88.000.000	352.800.000
5	895	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	120,0	14.700.000	1.764.000.000	88.000.000	352.800.000
6	896	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	120,0	14.700.000	1.764.000.000	88.000.000	352.800.000
7	897	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	120,0	14.700.000	1.764.000.000	88.000.000	352.800.000
8	898	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	120,0	14.700.000	1.764.000.000	88.000.000	352.800.000
9	899	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	120,0	14.700.000	1.764.000.000	88.000.000	352.800.000
10	900	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	120,0	14.700.000	1.764.000.000	88.000.000	352.800.000





11	901	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	120,0	14.700.000	1.764.000.000	88.000.000	352.800.000
12	902	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13.5m và đường QH 13.5m	234,0	15.000.000	3.510.000.000	176.000.000	702.000.000
13	903	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13.5m	198,0	14.500.000	2.871.000.000	144.000.000	574.200.000
14	922	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 15.5m và đường QH 13.5m	268,0	15.000.000	4.020.000.000	201.000.000	804.000.000
15	923	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
16	924	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
17	925	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
18	926	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
19	927	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
20	928	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
21	929	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
22	930	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
23	931	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
24	932	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
25	933	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
26	934	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
27	935	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	172,5	15.000.000	2.587.500.000	129.000.000	517.500.000
<b>Tổng cộng: 27 lô đất</b>			<b>4.262,5</b>		<b>63.442.500.000</b>		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

**3. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá:** Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy để quản lý, xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng giai đoạn 3 tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy; Quyết định



2556/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt bản vẽ phân lô Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng giai đoạn 3 tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy; Quyết định số 405/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 của UBND thị xã Hương Thủy về việc đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Khu Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng giai đoạn 3 tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quỹ đất ở phân lô 60 lô đất tại Khu Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng giai đoạn 3 tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 60 lô đất tại Khu Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng giai đoạn 3 tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt giá khởi điểm để chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức bán đấu giá quỹ đất ở phân lô đối với 60 lô đất tại Khu Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng giai đoạn 3 tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:**

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến ngày 16/4/2024 tại vị trí các lô đất đấu giá tại khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng giai đoạn 3 xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 10/4/2024. Trung tâm và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy hướng dẫn, tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 11, 12 tháng 4 năm 2024.

b. Xem giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 16/4/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 16/4/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

#### **6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp từ ngày **15/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 17/4/2024** và nộp vào tài khoản số **5512429999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

**Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi:** Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất xã Thủy Thanh.

Khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

TH  
TÂM  
VỤ  
ĐẤU GIÁ  
TÀI SẢN  
TỈNH  
THỪA THIÊN HUẾ



**a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 16/4/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 16/4/2024 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại Ủy ban nhân dân xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

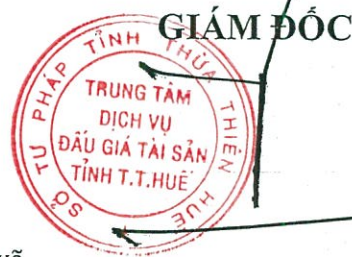
**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 00 ngày 19 tháng 4 năm 2024 tại Hội trường UBND xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không hạn chế số vòng trả giá và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiathue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy, địa chỉ: 1293 Nguyễn Tất Thành, phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 02343.955.565 hoặc UBND xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH thị xã Hương Thủy;
- Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Thủy;
- Niêm yết tại UBND xã Thủy Thanh, Trung tâm PTQĐ thị xã Hương Thủy, Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐG (M.09)

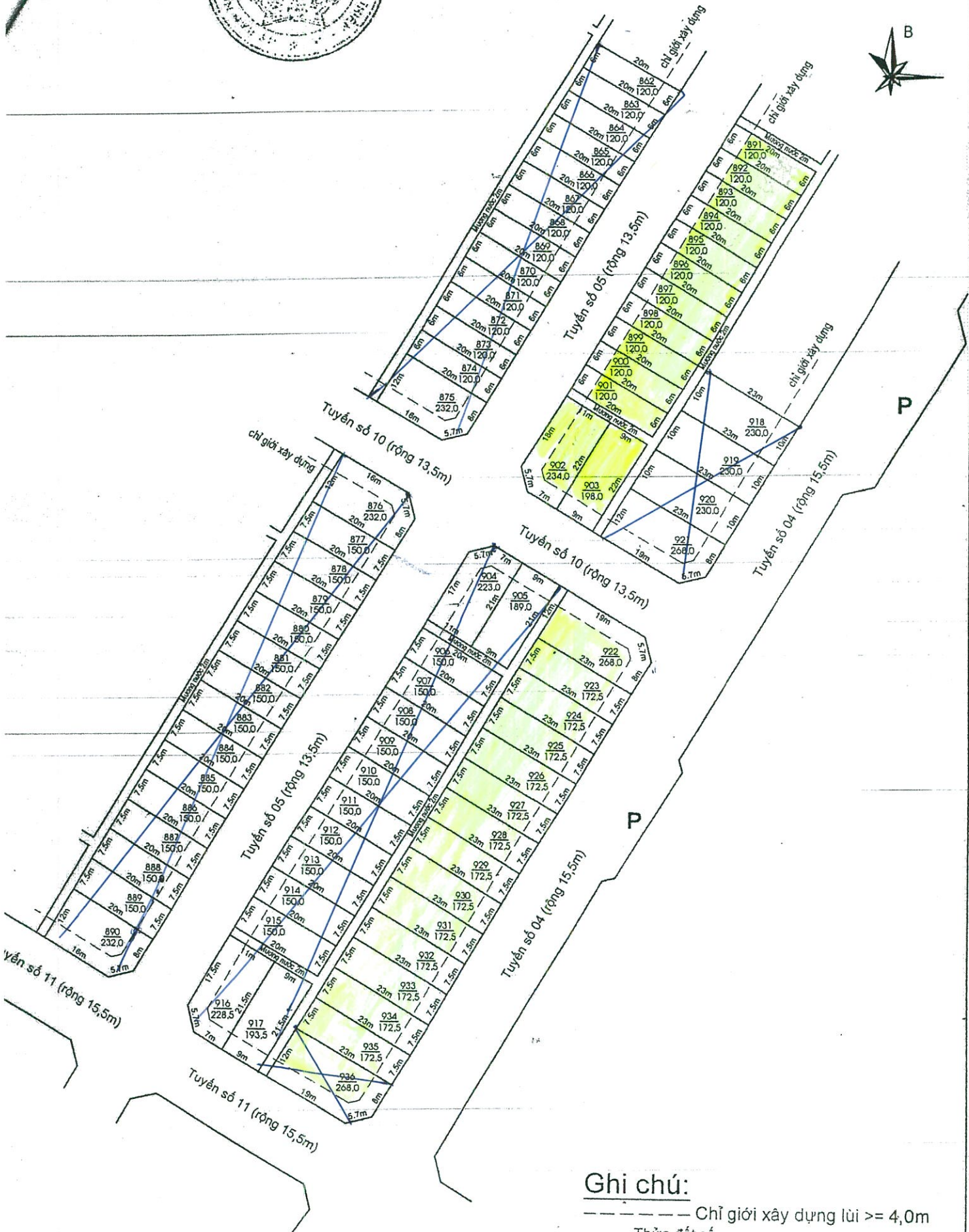


**Phan Tiến Dũng**



BẢN VẼ PHÂN LỘ VÀ SƠ HIỆN CÁC THỪA ĐẤT KHU DÂN CƯ HỒI SAI THƯỢNG (GIA ĐOẠN 3), XÃ THỦY THANH, THỊ XÃ HƯƠNG THỦY

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2556/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2023 của UBND thị xã Hương Thủy)



Ghi chú:

--- Chỉ giới xây dựng lùi  $\geq 4,0m$

○ Thửa đất số

○ 935  
○ 172,5 Diện tích