

Số: 801/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 08 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở 51 lô đất tại Khu dân cư xứ Ma Đa (Khu B và Khu C), xã Phong An và xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

a. Danh mục loại đất: Đất ở tại nông thôn.

b. Vị trí: Nằm ở vị trí 1 mặt tiền đường quy hoạch 13,5m; vị trí 1 mặt tiền đường quy hoạch 16,5m; vị trí 1 mặt tiền đường quy hoạch 26,0 m.

c. Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:

- Diện tích: 12.492,4 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (điện, nước, đường giao thông,...) đầu tư đầy đủ.

d. Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.

e. Mục đích: Đất ở.

f. Thời gian sử dụng: Lâu dài.

g. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

STT	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	B1	585	41	282,90	2 mặt tiền đường quy hoạch 26,0m và đường quy hoạch 13,5m)	6.400.000	1.810.560.000	50.000.000	362.000.000
2	B2	584	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 26,0m	6.000.000	1.320.000.000	40.000.000	264.000.000
3	B3	583	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 26,0m	6.000.000	1.320.000.000	40.000.000	264.000.000
4	B4	582	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 26,0m	6.000.000	1.320.000.000	40.000.000	264.000.000
5	B5	581	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 26,0m	6.000.000	1.320.000.000	40.000.000	264.000.000
6	B6	580	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 26,0m	6.000.000	1.320.000.000	40.000.000	264.000.000
7	B7	579	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 26,0m	6.000.000	1.320.000.000	40.000.000	264.000.000
8	B8	578	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 26,0m	6.000.000	1.320.000.000	40.000.000	264.000.000
9	B9	577	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 26,0m	6.000.000	1.320.000.000	40.000.000	264.000.000

10	B10	576 717	41- Phong An 77- Phong Hiền	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 26,0m	6.000.000	1.320.000.000	40.000.000	264.000.000
11	B11	575 716	41- Phong An 77- Phong Hiền	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 26,0m	6.000.000	1.320.000.000	40.000.000	264.000.000
12	B14	598 718	41- Phong An 77- Phong Hiền	267,00	2 mặt tiền đường quy hoạch 13,5m và đường quy hoạch 13,5m)	6.100.000	1.628.700.000	50.000.000	325.000.000
13	B15	597 719	41- Phong An 77- Phong Hiền	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.600.000	1.232.000.000	30.000.000	246.000.000
14	B16	596 720	41- Phong An 77- Phong Hiền	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.600.000	1.232.000.000	30.000.000	246.000.000
15	B17	595	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.600.000	1.232.000.000	30.000.000	246.000.000
16	B18	594	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.600.000	1.232.000.000	30.000.000	246.000.000
17	B19	593	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.600.000	1.232.000.000	30.000.000	246.000.000
18	B20	592	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.600.000	1.232.000.000	30.000.000	246.000.000
19	B21	591	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.600.000	1.232.000.000	30.000.000	246.000.000
20	B22	590	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.600.000	1.232.000.000	30.000.000	246.000.000
21	B23	589	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.600.000	1.232.000.000	30.000.000	246.000.000
22	B24	588	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.600.000	1.232.000.000	30.000.000	246.000.000
23	B25	587	41	220,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.600.000	1.232.000.000	30.000.000	246.000.000
24	B26	586	41	390,30	2 mặt tiền đường quy hoạch 13,5m và đường quy hoạch 13,5m)	6.100.000	2.380.830.000	50.000.000	476.000.000
25	C1	612	41	342,60	2 mặt tiền đường quy hoạch 13,5m và đường quy hoạch 13,5m)	6.000.000	2.055.600.000	50.000.000	411.000.000
26	C2	611	41	216,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.500.000	1.188.000.000	30.000.000	237.000.000
27	C3	610	41	216,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.500.000	1.188.000.000	30.000.000	237.000.000
28	C4	609	41	216,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.500.000	1.188.000.000	30.000.000	237.000.000
29	C5	608	41	216,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.500.000	1.188.000.000	30.000.000	237.000.000

11/2/2011
 U G
 INH
 1/1

30	C6	607	41	216,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.500.000	1.188.000.000	30.000.000	237.000.000
31	C7	606	41	216,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.500.000	1.188.000.000	30.000.000	237.000.000
32	C8	605	41	216,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.500.000	1.188.000.000	30.000.000	237.000.000
33	C9	604	41	216,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.500.000	1.188.000.000	30.000.000	237.000.000
34	C10	603	41	216,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.500.000	1.188.000.000	30.000.000	237.000.000
35	C11	602	41	216,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.500.000	1.188.000.000	30.000.000	237.000.000
36	C12	601	41	216,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.500.000	1.188.000.000	30.000.000	237.000.000
37	C13	600 722	41- Phong An 77- Phong Hiền	216,00	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.500.000	1.188.000.000	30.000.000	237.000.000
38	C14	599 721	41- Phong An 77- Phong Hiền	262,00	2 mặt tiền đường quy hoạch 13,5m và đường quy hoạch 13,5m)	6.000.000	1.572.000.000	50.000.000	314.000.000
39	C15	613 723	41- Phong An 77- Phong Hiền	258,00	2 mặt tiền đường quy hoạch 16,5m và đường quy hoạch 13,5m	6.100.000	1.573.800.000	50.000.000	314.000.000
40	C16	614 724	41- Phong An 77- Phong Hiền	215,90	Mặt tiền đường quy hoạch 16,5m	5.600.000	1.209.040.000	35.000.000	241.000.000
41	C17	615	41	215,40	Mặt tiền đường quy hoạch 16,5m	5.600.000	1.206.240.000	35.000.000	241.000.000
42	C19	617	41	214,50	Mặt tiền đường quy hoạch 16,5m	5.600.000	1.201.200.000	35.000.000	240.000.000
43	C20	618	41	214,00	Mặt tiền đường quy hoạch 16,5m	5.600.000	1.198.400.000	35.000.000	239.000.000
44	C21	619	41	213,50	Mặt tiền đường quy hoạch 16,5m	5.600.000	1.195.600.000	35.000.000	239.000.000
45	C22	620	41	213,00	Mặt tiền đường quy hoạch 16,5m	5.600.000	1.192.800.000	35.000.000	238.000.000
46	C23	621	41	212,60	Mặt tiền đường quy hoạch 16,5m	5.600.000	1.190.560.000	35.000.000	238.000.000
47	C24	622	41	212,10	Mặt tiền đường quy hoạch 16,5m	5.600.000	1.187.760.000	35.000.000	237.000.000
48	C26	624	41	211,10	Mặt tiền đường quy hoạch 16,5m	5.600.000	1.182.160.000	35.000.000	236.000.000
49	C27	627	41	255,90	2 mặt tiền đường quy hoạch 16,5m và đường quy hoạch 13,5m	6.100.000	1.560.990.000	50.000.000	312.000.000
50	C28	626	41	197,90	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.500.000	1.088.450.000	30.000.000	217.000.000
51	C29	625	41	188,20	Mặt tiền đường quy hoạch 13,5m	5.500.000	1.035.100.000	30.000.000	207.000.000
Tổng cộng: 51 lô				11.578,9			66.477.790.000		

H
 NG
 CH
 IAT
 T.T.
 ★

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất ở 66 lô đất tại Khu dân cư xứ Ma Đa (Khu B và Khu C), xã Phong An, Phong Hiền; Khu dân cư xen ghép thôn 8, xã Điền Hòa và Khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điền Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư xứ Ma Đa (Khu B và Khu C), xã Phong An, Phong Hiền; Khu dân cư xen ghép thôn 8, xã Điền Hòa và Khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điền Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xứ Ma Đa (Khu B và Khu C), xã Phong An, Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1565/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2020 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bồ Điền, xã Phong An.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 07 tháng 5 năm 2024 tại vị trí các lô đất đấu giá Khu dân cư xứ Ma Đa (Khu B và Khu C), xã Phong An và xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 22/4/2024 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 23, 24 tháng 4 năm 2024.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 07 tháng 5 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 07 tháng 5 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm trên 500.000.000 đồng.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 07/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/5/2024 và nộp vào tài khoản số **116869099999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

Nội dung nộp tiền ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại KDC xứ Ma Đa (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại KDC xứ Ma Đa).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 07 tháng 5 năm 2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 30' đến 11 giờ 00' ngày 07 tháng 5 năm 2024**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00' ngày 10 tháng 5 năm 2024 tại Hội trường UBND xã Phong An, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, công khai, liên tục, từng vòng cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567-0975001218, website: daugiatthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Phong An, UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- UBND xã Phong An;
- UBND xã Phong Hiền;
- Niêm yết tại UBND xã Phong An, xã Phong Hiền; Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Giám đốc Tr. Tâm;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG (B.12).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Văn Minh



