

Số: 157/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 31 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 27 lô đất tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

- Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn.
- Vị trí: Các lô đất nằm ở vị trí Hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 13,5m; Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m; Hai mặt tiền đường quy hoạch 24,0m và đường quy hoạch 13,5m; Mặt tiền đường quy hoạch 24 m; Hai mặt tiền đường quy hoạch 13,5m và đường quy hoạch 11,5m.
- Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:
 - Diện tích (27 lô đất): 5.851,3 m².
 - Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (san nền, điện, nước, đường giao thông,..) đang được đầu tư đầy đủ.
- Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.
- Mục đích: Đất ở nông thôn.
- Thời gian sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

STT	Số lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Khu vực/vị trí	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	B01	674	77	175,3	Hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 13,5m	5.800.000	1.016.740.000	50.000.000	203.000.000
2	B02	675	77	152,4	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	838.200.000	40.000.000	167.000.000
3	B14	699	77	175,0	Hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 13,5m	5.800.000	1.015.000.000	50.000.000	203.000.000
4	C01	638	77	333,0	Hai mặt tiền đường quy hoạch 24,0m và đường quy hoạch 13,5m	6.800.000	2.264.400.000	100.000.000	452.000.000

5	C02	639	77	210,8	Một mặt tiền đường quy hoạch 24,0m	6.500.000	1.370.200.000	60.000.000	274.000.000
6	C03	640	77	209,9		6.500.000	1.364.350.000	60.000.000	272.000.000
7	C04	641	77	209,1		6.500.000	1.359.150.000	60.000.000	271.000.000
8	C05	642	77	208,3		6.500.000	1.353.950.000	60.000.000	270.000.000
9	C06	643	77	207,4	Một mặt tiền đường quy hoạch 24,0m	6.500.000	1.348.100.000	60.000.000	269.000.000
10	C07	644	77	206,6		6.500.000	1.342.900.000	60.000.000	268.000.000
11	C08	645	77	205,7		6.500.000	1.337.050.000	60.000.000	267.000.000
12	C09	646	77	204,9		6.500.000	1.331.850.000	60.000.000	266.000.000
13	C10	647	77	204,1		6.500.000	1.326.650.000	60.000.000	265.000.000
14	C11	648	77	203,2		6.500.000	1.320.800.000	60.000.000	264.000.000
15	C12	649	77	276,3	Hai mặt tiền đường quy hoạch 24,0m và đường quy hoạch 13,5m	6.800.000	1.878.840.000	90.000.000	375.000.000
16	C13	650	77	323,7	Hai mặt tiền đường quy hoạch 13,5m và đường quy hoạch 11,5m	5.800.000	1.877.460.000	90.000.000	375.000.000
17	C14	651	77	210,5	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	1.157.750.000	50.000.000	231.000.000
18	C15	652	77	209,7		5.500.000	1.153.350.000	50.000.000	230.000.000
19	C16	653	77	208,9		5.500.000	1.148.950.000	50.000.000	229.000.000
20	C17	654	77	208,1		5.500.000	1.144.550.000	50.000.000	228.000.000
21	C18	655	77	207,3		5.500.000	1.140.150.000	50.000.000	228.000.000
22	C19	656	77	206,4		5.500.000	1.135.200.000	50.000.000	227.000.000
23	C20	657	77	205,6	Một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	5.500.000	1.130.800.000	50.000.000	226.000.000
24	C21	658	77	204,8		5.500.000	1.126.400.000	50.000.000	225.000.000
25	C22	659	77	204,0		5.500.000	1.122.000.000	50.000.000	224.000.000
26	C23	660	77	203,2		5.500.000	1.117.600.000	50.000.000	223.000.000
27	C24	661	77	277,1	Hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 13,5m	5.800.000	1.607.180.000	80.000.000	321.000.000
Tổng cộng:				5.851,3			35.329.570.000		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ (giai đoạn 2); Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 74 lô đất tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ (giai đoạn 2), xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2021 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2); Quyết định số 2153/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế-kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng phát triển quỹ đất khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2); Quyết định số 2601/QĐ-UBND ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền

sử dụng đất ở tại khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2) và khu trung tâm xã Điền Môn, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 5547/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở 72 lô tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 22 tháng 02 năm 2023 tại vị trí 27 lô đất tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, thôn An Lỗ, xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 20/02/2023 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 21, 22 tháng 02 năm 2023.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 22 tháng 02 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 22 tháng 02 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 22/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2023 và nộp vào tài khoản số **116869099999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế; **Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi:** <Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, xã Phong Hiền, huyện Phong Điền (*Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại Khu dân cư xứ Cồn Khoai, xã Phong Hiền, huyện Phong Điền*).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 22 tháng 02 năm 2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 00' đến 11 giờ 00' ngày 22 tháng 02 năm 2023**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc

đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

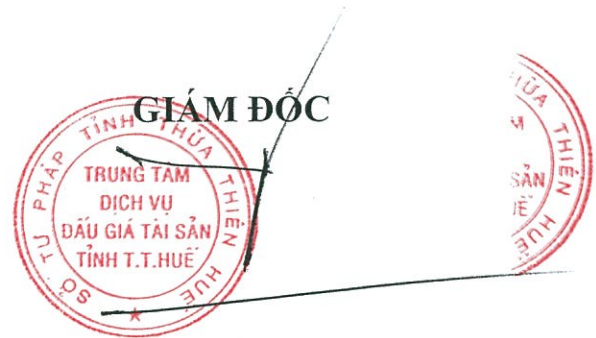
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00' ngày 25 tháng 02 năm 2023 tại Hội trường UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng lô, không hạn chế số vòng trả giá và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- UBND xã Phong Hiền, huyện Phong Điền;
- Niêm yết tại UBND xã Phong Hiền; Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền; Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (T.15).



Phan Tiến Dũng

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẮM MỐC PHÂN LÔ

TL: 1/500

