

Số: 887/TB-ĐGTS

Huế, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 12; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Phú Lộc, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL402316 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 16/9/2020 cho ông Lê Ngọc Quý và bà Nguyễn Bích Phương, sổ và sổ cấp GCN: CS 000798 với đặc điểm như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 262 Tờ bản đồ số: 12.
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Phú Lộc, thành phố Huế).
- Diện tích: 352,6 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 338,7 m²; Đất trồng cây lâu năm: 13,9 m².
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 138,7 m²; Nhận tặng cho đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 200,0 m²; Nhận tặng cho đất Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 13,9 m².

b. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng: 194,0 m²
- Diện tích sàn: 388,7 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): Cấp III
- Thời hạn sở hữu: -/-

c. Ghi chú:

- Thửa đất có 13,9 m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ.

* Chi tiết tài sản đấu giá theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL402316 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 16/9/2020 cho ông Lê Ngọc Quý và bà Nguyễn Bích

Phương, sổ và sổ cấp GCN: CS 000798; Trích lục bản đồ địa chính ngày 09/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Đông; Chứng thư định giá đất số: 021/2024/1757/CT-DCSC.CNHUE ngày 18/12/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn – Dịch vụ về TS-BĐS DATC Chi nhánh Huế; Chứng thư định giá đất số: 021/2024/1758/CT-DCSC.CNHUE ngày 18/12/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn – Dịch vụ về TS-BĐS DATC Chi nhánh Huế.

* Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 262, tờ bản đồ số 12; vị trí thửa đất: Đường Ý Lan, Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

* Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự; Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông; Đơn Tự nguyện Giao tài sản để thi hành án ngày 29/11/2024 của Lê Ngọc Quý, Nguyễn Bích Phương; Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông; Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 03/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nam Đông; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL402316 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 16/9/2020 cho ông Lê Ngọc Quý và bà Nguyễn Bích Phương, sổ và sổ cấp GCN: CS 000798; Trích lục bản đồ địa chính ngày 09/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Đông; Chứng thư định giá đất số: 021/2024/1757/CT-DCSC.CNHUE ngày 18/12/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn – Dịch vụ về TS-BĐS DATC Chi nhánh Huế; Chứng thư thẩm định giá số: 021/2024/1758/CT-DCSC.CNHUE ngày 18/12/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn – Dịch vụ về TS-BĐS DATC Chi nhánh Huế; Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc Về việc giảm giá tài sản (lần 2).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; địa chỉ: số 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 4.292.657.578 đồng (bốn tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm bảy mươi tám đồng), giá trị khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất; giá trị công trình xây chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sở hữu tài sản. Ngoài ra các phí, lệ phí khác... có liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

b. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (tám trăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 6 năm 2025 và nộp vào số tài khoản 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Người tham gia đấu giá” đặt trước đấu giá thửa đất số 262, tờ bản đồ số 12; địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Khe Tre, huyện

Phú Lộc, thành phố Huế.

* Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá (khi có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai) hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

c. Bước giá và phiếu trả giá:

- Bước giá: 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

- Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố/ Giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 28/5/2025 đến 30/5/2025 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đăng ký xem tài sản tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế đến 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 5 năm 2025.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 6 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

b. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế phiên đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

c. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: 400.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

TRUNG
TÂM
DỊCH
VỤ
ĐẤU
GIÁ
TÀI
SẢN
THÀNH
PHỐ
HUẾ

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10 tháng 6 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Ghi chú: Đến trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý và các chi phí khác đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức đấu giá thì cuộc đấu giá kết thúc theo Điều 101 Luật thi hành án dân sự.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 50 vòng đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 13 tháng 6 năm 2025 tại Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc, địa chỉ: 174 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc./.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử thành phố Huế;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc;
- UBND thị trấn Khe Tre, huyện Phú Lộc;
- Niêm yết tại trụ sở: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Lộc; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, nơi tổ chức phiên đấu giá, UBND thị trấn Khe Tre;
- Lưu: VT, HSĐG.



Phan Tiến Dũng

