

Số: 177/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 02 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 12 lô đất tại Khu quy hoạch Trung tâm xã Phong Mỹ (Giai đoạn 2) thuộc thôn Đông Thái, xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

- Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn.
- Vị trí: Nằm ở Vị trí 2 – Tỉnh lộ 9 (từ HTX Hòa Mỹ đến địa giới hành chính xã Phong Xuân).
- Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:
 - Diện tích: 3.405,30 m².
 - Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (san nền, điện, nước, đường giao thông,...) đã được đầu tư hoàn chỉnh.
- Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.
- Mục đích: Đất ở nông thôn.
- Thời gian sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

STT	Số lô	Số thửa	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
Số tờ bản đồ 62								
1	A1	264	302,20	Vị trí 2 - Tỉnh lộ 9 (từ HTX Hòa Mỹ đến địa giới hành chính xã Phong Xuân) (Hai mặt tiền đường quy hoạch 13.5m và 13.5m)	3.000.000	906.600.000	50.000.000	181.000.000
2	A3	267	271,00	Vị trí 2 - Tỉnh lộ 9 (từ HTX Hòa Mỹ đến địa giới hành chính xã Phong Xuân) (Mặt tiền đường quy hoạch 13.5m)	2.500.000	677.500.000	30.000.000	135.000.000
3	A4	269	328,20	Vị trí 2 - Tỉnh lộ 9 (từ HTX Hòa Mỹ đến địa giới hành chính xã Phong Xuân) (Hai mặt tiền đường quy hoạch 13.5m và 12m)	3.000.000	984.600.000	50.000.000	196.000.000

4	A9	274	252,00	Vị trí 2 - Tỉnh lộ 9 (từ HTX Hòa Mỹ đến địa giới hành chính xã Phong Xuân) (Mặt tiền đường quy hoạch 13.5m)	2.500.000	630.000.000	30.000.000	126.000.000
5	A11	279	370,00	Vị trí 2 - Tỉnh lộ 9 (từ HTX Hòa Mỹ đến địa giới hành chính xã Phong Xuân) (Hai mặt tiền đường quy hoạch 13.5m và 12m)	3.000.000	1.110.000.000	50.000.000	222.000.000
6	A12	271	252,00	Vị trí 2 - Tỉnh lộ 9 (từ HTX Hòa Mỹ đến địa giới hành chính xã Phong Xuân) (Mặt tiền đường quy hoạch 12m)	2.500.000	630.000.000	30.000.000	126.000.000
7	A13	273	252,00		2.500.000	630.000.000	30.000.000	126.000.000
8	A14	275	252,00		2.500.000	630.000.000	30.000.000	126.000.000
9	A15	277	252,00		2.500.000	630.000.000	30.000.000	126.000.000
10	A16	278	252,00		2.500.000	630.000.000	30.000.000	126.000.000
11	A17	280	252,00		2.500.000	630.000.000	30.000.000	126.000.000
12	A18	281	369,90	Vị trí 2, tỉnh lộ 9 từ HTX Hòa Mỹ đến địa giới hành chính xã Phong Xuân (Hai mặt tiền đường quy hoạch 12m và 12m)	3.000.000	1.109.700.000	50.000.000	221.000.000
Tổng cộng: 12 lô			3.405,3			9.198.400.000		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 1936/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Hạ tầng phát triển quỹ đất khu quy hoạch trung tâm xã Phong Mỹ (giai đoạn 2); Quyết định số 2425/QĐ-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2021 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng phát triển quỹ đất khu quy hoạch trung tâm xã Phong Mỹ (giai đoạn 2); Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch trung tâm xã Phong Mỹ (giai đoạn 2), khu dân cư xen ghép thôn 8, xã Điền Hòa và khu dân cư kết hợp dịch vụ thương mại xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 3424/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch trung tâm xã Phong Mỹ (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 18 lô đất ở tại khu quy hoạch trung tâm xã Phong Mỹ (giai đoạn 2), xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 4286/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở 18 lô tại Khu quy hoạch Trung tâm xã Phong Mỹ (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 28 tháng 02 năm 2023 tại vị trí các lô đất đấu giá Khu quy hoạch Trung tâm xã Phong Mỹ (Giai đoạn 2) thuộc thôn Đông Thái, xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung



tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 24/02/2023 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 27, 28 tháng 02 năm 2023.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 01 tháng 3 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 01 tháng 3 năm 2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 01/3/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2023 và nộp vào tài khoản số **116869099999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế. **Nội dung nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi:** Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại KQH trung tâm xã Phong Mỹ (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại KQH trung tâm xã Phong Mỹ).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 01 tháng 3 năm 2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 00' đến 11 giờ 00' ngày 01 tháng 3 năm 2023**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp Đơn, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30' ngày 04 tháng 3 năm 2023 tại Hội trường Phòng Tài chính và Kế hoạch huyện Phong Điền (cũ), địa chỉ: 35 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo từng lô, không hạn chế số vòng trả giá và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại:



0234.3501567, website: daugiathue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

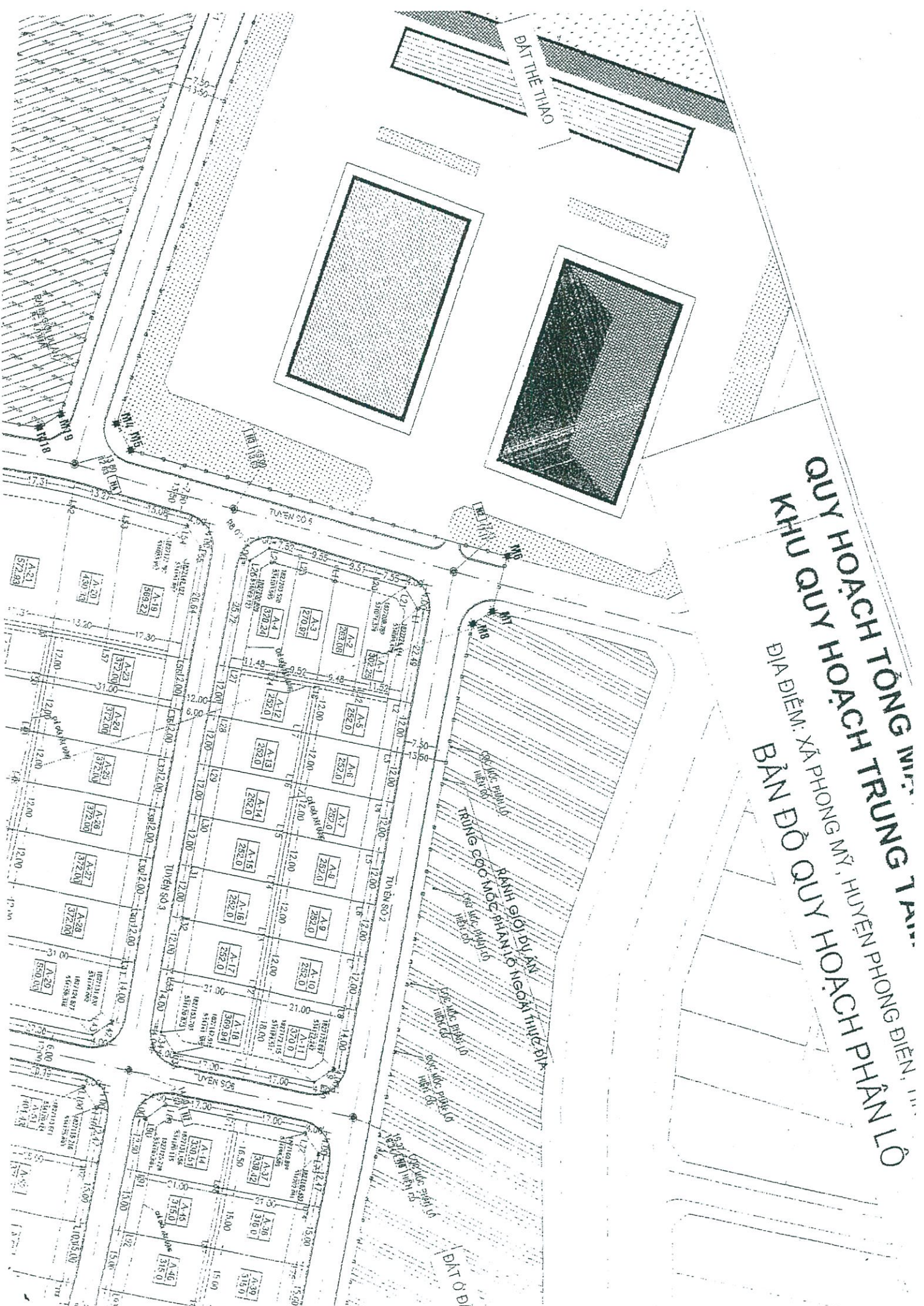
Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Cổng TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- Ủy ban nhân dân xã Phong Mỹ, huyện Phong Điền;
- Niêm yết tại UBND xã Phong Mỹ, Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền, Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HSDG (T.10).



Phan Tiến Dũng

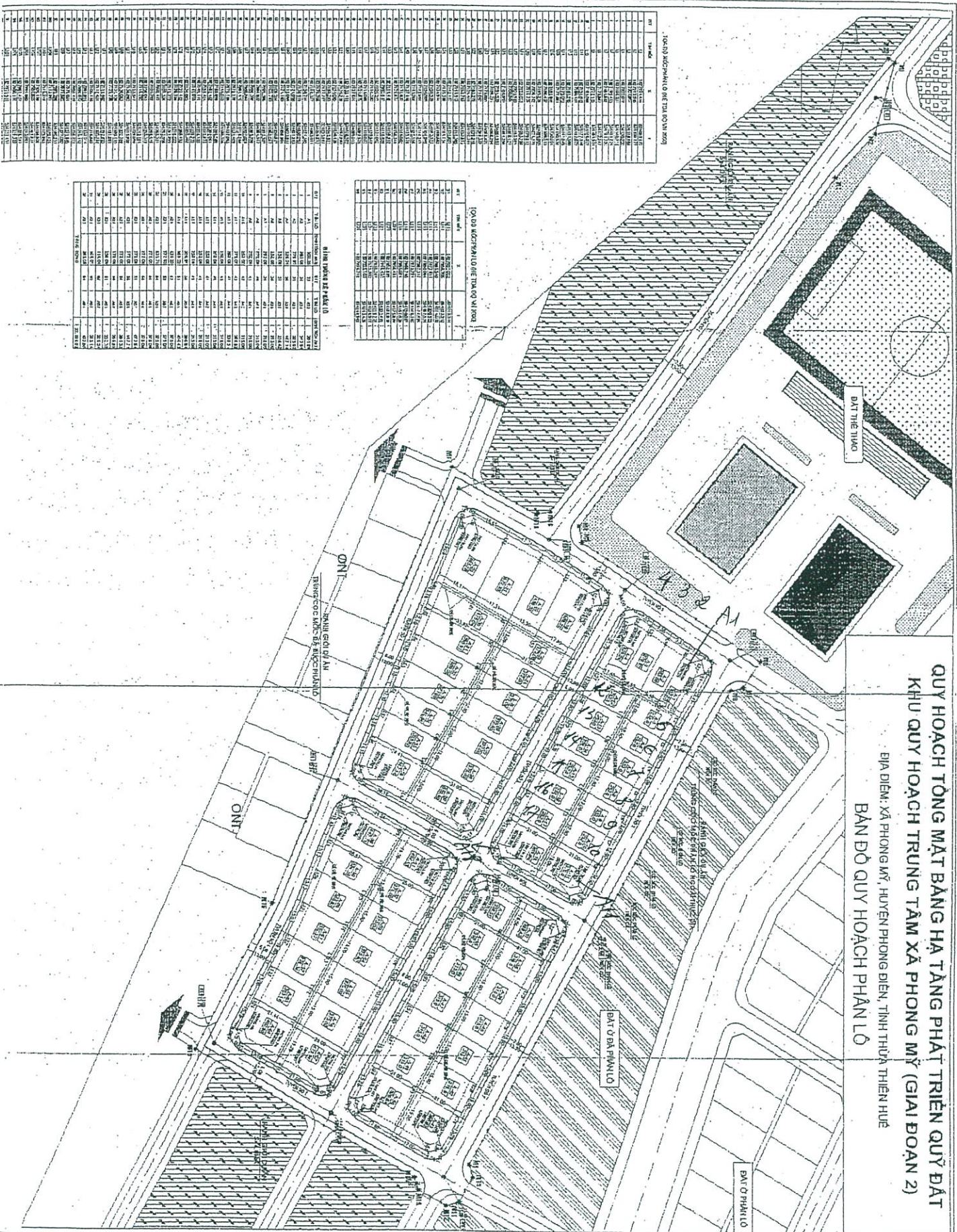




QUY HOẠCH TỔNG THỂ
KHU QUY HOẠCH TRUNG TÂM
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LÔ
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHONG MỸ, HUYỆN PHONG ĐIỀN, ...

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG HẠ TẦNG PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU QUY HOẠCH TRUNG TÂM XÃ PHÒNG MỸ (GIAI ĐOẠN 2)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHÒNG MỸ, HUYỆN PHÒNG ĐIỀN, TỈNH THỪA THIÊN HUỆ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH PHÂN LỘ



QUY ĐỊNH MẶT PHẪNG ĐỀ TÍNH QUỸ ĐẤT

STT	Tên đất	Đơn vị tính	Giá trị
1	Đất xây dựng	m ²	100000000
2	Đất trồng cây lâu năm	m ²	100000000
3	Đất trồng cây hàng năm	m ²	100000000
4	Đất rừng sản xuất	m ²	100000000
5	Đất rừng phòng hộ	m ²	100000000
6	Đất rừng đặc dụng	m ²	100000000
7	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
8	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
9	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
10	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
11	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
12	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
13	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
14	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
15	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
16	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
17	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
18	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
19	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
20	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
21	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
22	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
23	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
24	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
25	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
26	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
27	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
28	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
29	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
30	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
31	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
32	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
33	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
34	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
35	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
36	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
37	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
38	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
39	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
40	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
41	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
42	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
43	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
44	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
45	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
46	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
47	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
48	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
49	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
50	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000

QUY ĐỊNH MẶT PHẪNG ĐỀ TÍNH QUỸ ĐẤT

STT	Tên đất	Đơn vị tính	Giá trị
1	Đất xây dựng	m ²	100000000
2	Đất trồng cây lâu năm	m ²	100000000
3	Đất trồng cây hàng năm	m ²	100000000
4	Đất rừng sản xuất	m ²	100000000
5	Đất rừng phòng hộ	m ²	100000000
6	Đất rừng đặc dụng	m ²	100000000
7	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
8	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
9	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
10	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
11	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
12	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
13	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
14	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
15	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
16	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
17	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
18	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
19	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
20	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
21	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
22	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
23	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
24	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
25	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
26	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
27	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
28	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
29	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
30	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
31	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
32	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
33	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
34	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
35	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
36	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
37	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
38	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
39	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
40	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
41	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
42	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
43	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
44	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
45	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
46	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
47	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
48	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
49	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000
50	Đất nuôi trồng thủy sản	m ²	100000000

GIỚI THIỆU

1. Tên dự án: Dự án quy hoạch tổng mặt bằng hạ tầng phát triển quỹ đất Khu quy hoạch trung tâm xã Phòng Mỹ (Giai đoạn 2).

2. Địa điểm: Xã Phòng Mỹ, Huyện Phòng Điền, Tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Mục đích: Để quy hoạch, xây dựng hạ tầng kỹ thuật và phát triển quỹ đất.

4. Thời gian thực hiện: Từ năm 2023 đến năm 2025.

5. Đơn vị thực hiện: Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển Bất động sản.

KHẸO

1. Đơn vị lập dự án: Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển Bất động sản.

2. Đơn vị thẩm định: Viện Quy hoạch Kiến trúc và Cảnh quan.

3. Đơn vị phê duyệt: Ủy ban Nhân dân Huyện Phòng Điền.

4. Đơn vị phê duyệt: Ủy ban Nhân dân Tỉnh Thừa Thiên Huế.

1:1000

THỜI GIAN

1. Thời gian lập dự án: Từ tháng 01/2023 đến tháng 03/2023.

2. Thời gian thẩm định: Từ tháng 04/2023 đến tháng 06/2023.

3. Thời gian phê duyệt: Từ tháng 07/2023 đến tháng 09/2023.