

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trường Trung học phổ thông Chuyên Quốc Học - Huế tổ chức đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê các mặt bằng công trình thể thao như sau:

1. Tên tài sản đấu giá, số lượng, vị trí, mục đích sử dụng, thời hạn cho thuê, nơi có tài sản, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá:

a. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá: Đấu giá sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trường THPT Chuyên Quốc Học - Huế là các mặt bằng công trình thể thao (sân bóng đá, sân tennis, nhà thi đấu, bể bơi) như sau:

Số TT Lô	Tên và đặc điểm tài sản	ĐVT	Số lượng	Giá thuê 1 tháng (đồng/tháng)	Số tháng thuê trong năm (tháng)	Giá thuê 1 năm (đồng/năm)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)
1	Sân bóng thảm cỏ nhân tạo, KT: 55,0m x 40,0m, trang bị 12 bóng đèn cao áp 200W/bóng, có hàng rào và lưới chắn bóng	m ²	2.200	39.359.708	9	354.237.000	70.000.000	7.000.000
2	Sân bóng thảm cỏ nhân tạo, KT: 42,0m x 25,0m, trang bị 08 bóng đèn cao áp 200W/bóng, có hệ thống hàng rào và lưới chắn bóng	m ²	1.050	18.785.315	9	169.068.000	33.000.000	3.300.000
3	Sân tennis tiêu chuẩn: Mặt sân cứng nền bê tông xi măng, mặt sân được phủ nhiều lớp sơn Acrylic, hàng rào khung sắt tròn lưới thép B40, KT: 19,0m x 38,0m, có 08 bóng đèn cao áp 400W/bóng, có hàng rào và lưới chắn bóng	m ²	722	16.857.988	9	151.722.000	30.000.000	3.300.000
4	Nhà thi đấu thể thao cao 11m, móng cột BTCT, móng tường xây gạch, tường xây gạch sơn silicat, khung cột BTCT, cửa pano gỗ kính có khung ngoại, nền sàn gỗ, kết cấu đỡ mái gỗ, mái lợp ngói, trần tấm thạch cao khung nổi, có khán đài hai bên, chia làm 04 sân và trang bị 30 bóng đèn cao áp 200W/bóng	m ²	685,98	19.726.550	11	216.992.000	43.000.000	4.300.000
5	Bể bơi ngoài trời, KT: 15,0m x 25,0m, trang bị 04 bóng đèn cao áp 400W/bóng	m ²	375	11.027.336	9	99.246.000	19.000.000	1.900.000

* Giá trên đã bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh, bảo vệ và các dịch vụ khác có liên quan.

✓ Thời gian thực hiện cho thuê: 05 năm, trong đó:

- Thời gian cho thuê mặt bằng Sân bóng thảm cỏ nhân tạo, KT: 55,0m x 40,0m mỗi năm là: 09 tháng.

- Thời gian cho thuê mặt bằng Sân bóng thảm cỏ nhân tạo, KT: 42,0m x 25,0m mỗi năm là: 09 tháng.

- Thời gian cho thuê mặt bằng Sân tennis mỗi năm là: 09 tháng.

- Thời gian cho thuê mặt bằng Nhà thi đấu thể thao mỗi năm là: 11 tháng.

- Thời gian cho thuê mặt bằng Bể bơi ngoài trời mỗi năm là: 09 tháng.

✓ Cụ thể thời gian sử dụng của Nhà trường và thời gian cho thuê như sau:

- Từ 7 giờ đến 17 giờ hàng ngày: Tất cả các cơ sở vật chất giáo dục thể dục thể thao, nâng cao thể chất đều được sử dụng phục vụ cho công tác dạy học và cho tất cả giáo viên, học sinh có nhu cầu luyện tập và vui chơi thể thao.

- Thời gian ngoài giờ học theo quy định:

+ Sân bóng đá: Phục vụ miễn phí cho giáo viên, học sinh vào chiều thứ 5 và sáng Chủ nhật hàng tuần; Khi có nhu cầu đột xuất của học sinh và giáo viên ngoài thời gian này, nhà trường sẽ bố trí để phục vụ miễn phí theo đăng ký của giáo viên và học sinh. Thời gian còn lại: Cho thuê tài sản theo quy định.

+ Bể bơi: Cho thuê theo quy định và sẽ miễn phí hoàn toàn cho giáo viên và học sinh có nhu cầu sử dụng bể bơi ngoài giờ dạy học chính khóa.

+ Sân cầu lông: Nhà trường bố trí thời gian vào các chiều thứ 2, 4, 6 trong tuần để dành riêng một sân cho Câu lạc bộ cầu lông của học sinh sử dụng và chiều thứ 3, 5, 7 trong tuần dành riêng một sân cho Câu lạc bộ cầu lông của giáo viên; Trong thời gian này, học sinh và giáo viên sẽ được phục vụ miễn phí. Thời gian còn lại: Cho thuê tài sản theo quy định.

+ Sân tennis: Trong giờ học phục vụ miễn phí cho giáo viên và học sinh. Ngoài giờ học: Thời gian các buổi chiều thứ 2, 4, 6 và Chủ nhật trong tuần sẽ phục vụ miễn phí cho giáo viên và học sinh có nhu cầu chơi thể thao. Thời gian còn lại: Cho thuê tài sản công quy định.

- Thời gian cho thuê mặt bằng công trình thể thao, sân tập luyện thể thao cho thuê hàng ngày ngoài giờ hành chính trong khoảng thời gian: Buổi sáng từ 5 giờ đến 6 giờ 30 phút, buổi chiều từ 17h30 đến 21h30 và các ngày nghỉ trong tuần (ngoài những ngày đã được nêu ở trên).

- Phương thức nộp tiền thuê tài sản: Trả tiền hàng năm.

+ Giá hợp đồng năm đầu tiên theo kết quả trúng đấu giá, giá hợp đồng các năm tiếp theo được điều chỉnh cho phù hợp khi các quy định pháp luật có liên quan có sự thay đổi, việc điều chỉnh cần đảm bảo phù hợp với giá thị trường khu vực lân cận đang áp dụng nhưng không thấp hơn giá cho thuê đã ký năm đầu tiên. Sau khi kết thúc hợp đồng thuê tài sản công thì tổ chức đấu giá lại. Giá cho thuê đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... tiền thuê đất, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy, bảo toàn và phát triển vốn, tài sản nhà nước giao theo quy định tại khoản 5 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các quy định hiện hành.

+ Trong trường hợp chính sách về thuế, phí, tiền thuê đất... theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá cho thuê sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

b. Nơi có tài sản đấu giá: Các vị trí mặt bằng công trình thể thao tại Trường Trung học phổ thông Chuyên Quốc Học - Huế, địa chỉ: 12 Lê Lợi, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

c. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá:

TT	Giá khởi điểm của tài sản	Mức thu (đồng/hồ sơ)
1	Từ trên 50 triệu đồng đến 100 triệu đồng	150.000
2	Từ trên 100 triệu đồng đến 500 triệu đồng	200.000

d. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước đấu giá theo quy định ở mục tài sản đấu giá từ ngày 09/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 11/4/2024 và nộp vào tài khoản số 470000 1450 6666 tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: "Tên người tham gia đấu giá" nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê giá Lô - tại Trường THPT Chuyên Quốc Học - Huế (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá cho thuê giá Lô 1 - Sân bóng thảm cỏ nhân tạo, KT: 55,0m x 40,0m tại Trường THPT Chuyên Quốc Học - Huế). Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

đ. Bước giá: Cụ thể từng lô tài sản được quy định ở mục tài sản đấu giá.

e. Hồ sơ kèm theo tài sản: Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trường Trung học phổ thông Chuyên Quốc Học - Huế; Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê số 201/ĐA-THPTCQH ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Trường Trung học phổ thông Chuyên Quốc Học - Huế; Quyết định số 324/QĐ-THPTCQH ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Trường Trung học phổ thông Chuyên Quốc Học - Huế về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trường Trung học phổ thông Chuyên Quốc Học - Huế; Công văn số 3243/STC-CSDN ngày 19/9/2023 của Sở Tài chính, Công văn số 3855/STC-CSDN ngày 31/10/2023 của Sở Tài chính; Công văn số 3064/SGD&ĐT-KHTC ngày 25/10/2023 của Sở Giáo dục và Đào tạo; Công văn số 38/CV-CQH ngày 14/3/2024 của Trường Trung học phổ thông Chuyên Quốc Học - Huế.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường Trung học phổ thông Chuyên Quốc Học - Huế. Địa chỉ: 12 Lê Lợi, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ có liên quan:

a. Xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 05 tháng 4 năm 2024 tại 05 vị trí mặt bằng công trình thể thao Trường THPT Chuyên Quốc Học - Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến ngày 03/4/2024 để được

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế và Trường THPT Chuyên Quốc Học - Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào các ngày 04 và 05 tháng 4 năm 2024.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 4 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 4 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm, người tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 4 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Người tham gia đấu giá, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê mặt bằng các công trình thể thao, đăng ký tham gia đấu giá, cam kết sử dụng mặt bằng đúng mục đích, đúng quy định tại Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê tại Trường Trung học phổ thông Chuyên Quốc Học - Huế, Đề án sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập vào mục đích cho thuê số 201/ĐA-THPTCQH ngày 18/8/2023 của Trường Trung học phổ thông Chuyên Quốc Học - Huế, Công văn số 3243/STC-CSDN ngày 19/9/2023 của Sở Tài chính, Công văn số 3855/STC-CSDN ngày 31/10/2023 của Sở Tài chính; Công văn số 3064/SGD&ĐT-KH1C ngày 25/10/2023 của Sở Giáo dục và Đào tạo, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá, dự công bố giá tại cuộc đấu giá. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá; được Trung tâm giới thiệu tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá. Người không được đăng ký tham gia đấu giá: Quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký đấu giá cho thuê tài sản (theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành); Nộp kèm theo: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và Căn cước công dân người đại diện theo pháp luật đối với Tổ

chức; Căn cước công dân đối với Cá nhân; Bản Cam kết (bản chính) của tổ chức, cá nhân khi trúng đấu giá phải đưa vào mặt bằng công trình thể thao được cho thuê vào hoạt động trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê tài sản và cung cấp đầy đủ giấy tờ chứng minh năng lực về lĩnh vực hoạt động có liên quan đến tài sản đấu giá cho thuê trước khi đưa vào sử dụng mặt bằng; Trường hợp đấu giá theo ủy quyền kèm theo Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ, trong đó ghi rõ nội dung, phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền và Căn cước công dân của người được ủy quyền.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và thời hạn nộp phiếu trả giá:

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên với trình tự quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản.

b. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá của mình để đấu giá mua tài sản và phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp và được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu trong giờ hành chính kể từ ngày đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 11 tháng 4 năm 2024.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, công bố giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 12 tháng 4 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Trường Trung học phổ thông Chuyên Quốc Học - Huế, địa chỉ: 12 Lê Lợi, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3823234./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Thời báo tài chính Việt Nam;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Trường Trung học phổ thông Chuyên Quốc Học - Huế;
- UBND phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế (để niêm yết);
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC



Phan Tiến Dũng