

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tổ chức đấu giá tài như sau:

1. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: M05, tờ bản đồ KQH, địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư Lịch Đợi giai đoạn 2, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất số: M05, tờ bản đồ số: KQH
- Địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư Lịch Đợi giai đoạn 2, phường Phường Đúc, thành phố Huế
- Diện tích: 230 m² (Hai trăm ba mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 230 m² Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

✓ Chi tiết theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 250082, vào sổ cấp GCN số CH 00870-2015/06-159 do UBND thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 20/7/2015, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Bà Nguyễn Thị Vi Quý.

* Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số: M05, tờ bản đồ KQH, địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư Lịch Đợi giai đoạn 2, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Hồ sơ kèm theo tài sản: Hợp đồng thế chấp tài sản số: 98722.22.502.10210135.BĐ ngày 10/11/2022 giữa Bên nhận thế chấp: Ngân hàng TMCP Quân Đội đại diện Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Chi nhánh Huế và Bên thế chấp: Bà Nguyễn Thị Vi Quý; Hợp đồng cho vay hạn mức số: 98696.22.502.10210135 ngày 10/11/2022 giữa Bên cho vay: Ngân hàng TMCP Quân Đội đại diện Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Chi nhánh Huế và Bên vay: Bà Nguyễn Thị Vi Quý; Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 10/11/2022, chứng nhận của cơ quan đăng ký ngày 10/11/2022; Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản ngày 05/02/2024 giữa Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Chi nhánh Huế, Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên và Bên vay: Công ty TNHH MTV Phân phối Quốc Anh, Bên đảm bảo: Bà Nguyễn Thị Vi Quý; Phiếu yêu cầu đăng ký, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 22/02/2024, chứng nhận ngày 05/3/2024; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản



khác gắn liền với đất số BT 250082, vào sổ cấp GCNN số CH 00870-2015/06-159 do UBND thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 20/7/2015, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Bà Nguyễn Thị Vi Quý.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Vạn Tường, 174 Lê Đình Lý, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá của tài sản đấu giá:

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 9.500.000.000 đồng (Chín tỷ năm trăm triệu đồng), giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định.

b. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

c. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ ngày 06/5/2024 đến 17 giờ 00 ngày 08/5/2024 và nộp vào tài khoản số 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 08/5/2024 và được chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế trước khi tổ chức đấu giá.

d. Bước giá: 100.000.000 đồng và được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá:

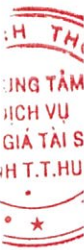
a. Xem tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến ngày 24 tháng 4 năm 2024 để được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên, Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Chi nhánh Huế tổ chức, hướng dẫn xem vào ngày 25 và 26 tháng 4 năm 2024 tại nơi có tài sản đấu giá - tại thửa đất số: M05, tờ bản đồ KQH, địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư Lịch Đới giai đoạn 2, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Xem giấy tờ, tài liệu liên quan tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 06 tháng 5 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Nếu như không có khiếu nại thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 06 tháng 5 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 06 tháng 5 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân theo quy định pháp luật không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đăng ký thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế theo đúng thời gian quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

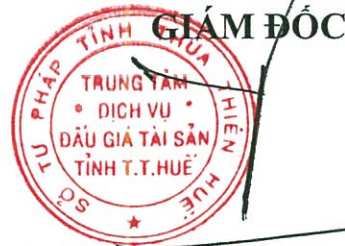
7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá với phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 20 vòng đấu giá trình tự thực hiện theo quy định tại Điều 42 Luật Đấu giá tài sản.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 09 tháng 5 năm 2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: số 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên, Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Chi nhánh Huế./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) – Chi nhánh Miền Trung và Tây Nguyên;
- Ngân hàng TMCP Quân Đội (MB) – Chi nhánh Huế;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế;
- UBND phường Phường Đúc, thành phố Huế (để niêm yết);
- Bà Nguyễn Thị Vi Quý; địa chỉ: Lô M05 KQH Tái định cư Lịch Đới, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐG.



Phan Tiến Dũng