

Số: 896/TB-ĐGTS

Huế, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh thành phố Huế tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý tài sản:

a. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số: 573, tờ bản đồ số: 7; Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư Lịch Đới giai đoạn 3, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thủy Xuân, quận Thuận Hóa, thành phố Huế) như sau:

* Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

✓ *Thửa đất:*

- a) Thửa đất số: 573; tờ bản đồ số: 7
- b) Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư Lịch Đới giai đoạn 3, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Thủy Xuân, quận Thuận Hóa, thành phố Huế)
- c) Diện tích: 200,0 m² (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

✓ *Nhà ở: Chứng nhận quyền sở hữu nhà ở phần A*

- a) Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
 - b) Diện tích xây dựng: 117,4 m² c) Diện tích sàn: 366,2 m²
 - d) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
 - đ) Cấp (Hạng): III e) Thời hạn sử dụng: -/-
- ✓ *Ghi chú:*
- Thửa đất có 5,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ nương
 - Không chứng nhận quyền sở hữu nhà ở phần B do xây dựng thuộc hành lang bảo vệ nương nước./.

Ghi chú: Tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế tại thời điểm tổ chức đấu giá.

(Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 890238, Số vào sổ cấp GCN: CS 06037-2021 53-179 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 15/7/2021; Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông: Nguyễn Tư Hoàng).

* Nơi có tài sản đấu giá: tại Thửa đất số: 573, tờ bản đồ số: 7; Địa chỉ thửa đất: Khu Tái định cư Lịch Đới giai đoạn 3, phường Thủy Xuân, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

b. Nguồn gốc tài sản và hồ sơ pháp lý liên quan của tài sản:

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm: Tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ khoản vay của Công ty TNHH MTV Hoàng Dinh Forever tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh thành phố Huế.

- Hồ sơ kèm theo tài sản: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 4000-LCL-2022 00521 ngày 03/8/2022 giữa Bên nhận thế chấp: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế và Bên thế chấp: Ông: Nguyễn Tư Hoàng; Hợp đồng tín dụng số: 4000-LAV-2023 00655 ngày 04/8/2023 giữa Bên cho vay: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế và Bên vay: Công ty TNHH MTV Hoàng Dinh Forever; Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 03/8/2022, chứng nhận của cơ quan đăng ký ngày 03/8/2022; Đơn tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm ngày 28/6/2024; Biên bản bàn giao tài sản bảo đảm số 01-2024/BBBGTS-HOANGDINH ngày 28/6/2024 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế và Bên đảm bảo: Ông: Nguyễn Tư Hoàng; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 890238, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 06037-2021 53-179 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 15/7/2021; Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Ông: Nguyễn Tư Hoàng; Phiếu yêu cầu đăng ký, đăng ký thay đổi, xóa đăng ký thông báo xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 19/9/2024, chứng nhận ngày 20/9/2024; Biên bản họp Hội đồng số 3040/NHNoTTH-HĐBTS ngày 09/9/2024 của Agribank chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế “V/v bán đấu giá tài sản đối với khoản nợ của Công ty TNHH MTV Hoàng Dinh Forever tại Agribank chi nhánh Thừa Thiên Huế”; Thông báo xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ vay ngày 24/6/2024; Văn bản yêu cầu v/v tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm ngày 26/6/2024; Thông báo số 1913/2024/NHNoTTH-TD ngày 03/7/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế về việc ký hợp đồng thuê thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá tài sản và thanh toán các khoản chi phí liên quan đến việc thẩm định giá tài sản, đấu giá của công ty; Chứng thư thẩm định giá số 187/2024/117/CT.AGRI ngày 18/9/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA Việt Nam; Thông báo số 3046/2024/NHNo-TTH ngày 30/9/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế về việc xác định giá khởi điểm; Biên bản họp hội đồng số 1217/NHNoHUE-HĐXLTS ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh thành phố Huế; Thông báo số 1220/NHNo.HUE-KHDN ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh thành phố Huế về việc tổ chức đấu giá tài sản lần thứ 03.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh thành phố Huế (Agribank Chi nhánh thành phố Huế), địa chỉ:



Số 10, đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

3. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá, phiếu trả giá:

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **11.452.000.000 đồng** (Mười một tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu đồng), giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định.

b. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 6 năm 2025 và nộp vào số tài khoản 5512429999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Chi nhánh Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế. Nội dung nộp tiền đặt trước: “<Họ và tên người tham gia đấu giá> nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất số: 573, tờ bản đồ số: 7; Địa chỉ: Khu TĐC Lịch Đới gđ3, phường Thủy Xuân, quận Thuận Hóa, thành phố Huế”.

c. Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng từ vòng đấu thứ hai trở đi.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 26 tháng 5 năm 2025 đến 28 tháng 5 năm 2025 tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu đăng ký xem tài sản tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 5 năm 2025.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

b. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

c. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 5 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02 tháng 6 năm 2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu kỹ việc thực hiện đăng ký tham gia theo đúng quy chế cuộc đấu giá, nộp tiền đặt trước; xem, kiểm tra tài sản, hồ sơ liên quan trước khi tham gia cuộc đấu giá; việc xử lý tiền đặt trước; trách nhiệm đối với trường hợp rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận, từ chối kết quả đấu giá...; trách nhiệm thanh toán tiền mua tài sản; ký kết Hợp đồng mua bán tài sản; trách nhiệm

HÀNG
TÂN
YU
TÀI S
PHÓ
JÉ

hoàn tất thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản và chịu các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản..... đối với tài sản đấu giá.

* Hồ sơ tham gia đấu giá của cá nhân, tổ chức nộp gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Đối với cá nhân: Thẻ Căn cước công dân/Thẻ Căn cước của chồng, vợ và Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn. Trường hợp cá nhân chưa đăng ký kết hôn: Kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân do UBND xã, phường, thị trấn nơi thường trú cấp; Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với tổ chức và Thẻ Căn cước công dân/Thẻ Căn cước người đại diện theo pháp luật; Trường hợp đấu giá theo ủy quyền nộp kèm theo: Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền: Trong đó ghi rõ nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền kèm Thẻ Căn cước công dân/ Thẻ Căn cước của người được ủy quyền.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và phiếu trả giá:

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá quy định tối đa là 30 vòng đấu giá.

b. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phát.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố/ Giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 05 tháng 6 năm 2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, quận Phú Xuân, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, quận Phú Xuân, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com./.

Nơi nhận:

- Công Thông tin điện tử thành phố Huế;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh thành phố Huế;
- Ủy ban nhân dân phường Thủy Xuân;
- Niêm yết tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh thành phố Huế; Ủy ban nhân dân phường Thủy Xuân; Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế và nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG.



Phan Tiến Dũng