

Số: 1096/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 22 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đầu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đầu giá, nơi có tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất ở 34 lô đất tại Khu quy hoạch Trung tâm xã Điền Hương (giai đoạn 1- đợt 1), xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

a. Danh mục loại đất: Đất ở nông thôn.

b. Vị trí, khu vực: Khu đất quy hoạch đầu giá thuộc thôn Thanh Hương Tây, xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Cụ thể: Nằm ở Vị trí 2, đường liên xã điểm đầu từ nhà ông Lê Thành Tuấn đến giáp địa giới hành chính xã Điền Môn và Vị trí 3, Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp xã Điền Môn)

- Diện tích (34 lô đất): 6.612,8 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (san nền, điện, nước, đường giao thông,...) đã được đầu tư hoàn chỉnh.

d. Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.

e. Mục đích: Đất ở nông thôn.

f. Thời gian sử dụng: Lâu dài.

g. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đầu giá.

2. Người có tài sản đầu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đầu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

STT	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	F2	331	33	160,0	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp xã Điền Môn). một mặt tiền đường rộng 13,5m	2.700.000	432.000.000	20.000.000	86.000.000
2	F3	376	34	160,0		2.700.000	432.000.000	20.000.000	86.000.000
3	F4	330	33	224,0		2.500.000	560.000.000	20.000.000	112.000.000
4	F5	329	33	224,0		2.500.000	560.000.000	20.000.000	112.000.000
5	F6	328	33	224,0		2.500.000	560.000.000	20.000.000	112.000.000
6	F7	327	33	224,0		2.500.000	560.000.000	20.000.000	112.000.000
7	F8	326	33	224,0		2.500.000	560.000.000	20.000.000	112.000.000
8	F14	316	33	195,5		2.900.000	566.950.000	30.000.000	113.000.000
9	F15	317	33	224,0	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Điền Hương đến giáp xã Điền Môn). một mặt tiền đường rộng 13,5m	2.500.000	560.000.000	20.000.000	112.000.000
10	F16	319	33	224,0		2.500.000	560.000.000	20.000.000	112.000.000
11	F17	320	33	224,0		2.500.000	560.000.000	20.000.000	112.000.000

12	F18	321	33	224.0		2.500.000	560.000.000	20.000.000	112.000.000
13	F19	368	34	224.0		2.500.000	560.000.000	20.000.000	112.000.000
14	F20	369	34	227.5	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Diên Hương đến giáp xã Diên Môn). hai mặt tiền đường rộng 13.5m	3.000.000	682.500.000	30.000.000	136.000.000
15	F21	374	34	160.0	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Diên Hương đến giáp xã Diên Môn). một mặt tiền đường rộng 13.5m	2.700.000	432.000.000	20.000.000	86.000.000
16	F22	375	34	160.0	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Diên Hương đến giáp xã Diên Môn). một mặt tiền đường rộng 13.5m	2.700.000	432.000.000	20.000.000	86.000.000
17	G2	362	34	176.0	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Diên Hương đến giáp xã Diên Môn). một mặt tiền đường rộng 13.5m	2.700.000	475.200.000	20.000.000	95.000.000
18	G3	361	34	176.0	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Diên Hương đến giáp xã Diên Môn). một mặt tiền đường rộng 13.5m	2.500.000	440.000.000	20.000.000	88.000.000
19	G4	315	33	176.0	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Diên Hương đến giáp xã Diên Môn). một mặt tiền đường rộng 13.5m	2.500.000	440.000.000	20.000.000	88.000.000
20	G12	348	34	176.0	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Diên Hương đến giáp xã Diên Môn). một mặt tiền đường rộng 13.5m	2.500.000	440.000.000	20.000.000	88.000.000
21	G13	349	34	176.0	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Diên Hương đến giáp xã Diên Môn). một mặt tiền đường rộng 13.5m	2.500.000	440.000.000	20.000.000	88.000.000
22	G14	350	34	176.0	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Diên Hương đến giáp xã Diên Môn). một mặt tiền đường rộng 13.5m	2.500.000	440.000.000	20.000.000	88.000.000
23	G15	351	34	176.0	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Diên Hương đến giáp xã Diên Môn). hai mặt tiền đường rộng 13.5m	2.500.000	440.000.000	20.000.000	88.000.000
24	G16	352	34	207,5	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Diên Hương đến giáp xã Diên Môn). hai mặt tiền đường rộng 13.5m	3.000.000	622.500.000	30.000.000	124.000.000
25	G17	354	34	176.0	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Diên Hương đến giáp xã Diên Môn). một mặt tiền đường rộng 13.5m	2.700.000	475.200.000	20.000.000	95.000.000
26	G18	360	34	176.0	Vị trí 3. Quốc lộ 49B (từ ngã tư chợ Diên Hương đến giáp xã Diên Môn). một mặt tiền đường rộng 13.5m	2.700.000	475.200.000	20.000.000	95.000.000
27	H1	341	34	213,7	Vị trí 2. đường liên xã điểm đầu từ nhà ông Lê Thành Tuấn đến giáp địa giới hành chính xã Diên Môn. hai mặt tiền đường rộng 13.5m	3.000.000	641.100.000	30.000.000	128.000.000
28	H3	339	34	160.3	Vị trí 2. đường liên xã điểm đầu từ nhà ông Lê Thành Tuấn đến giáp địa giới hành chính xã Diên Môn. một mặt tiền đường rộng 13.5m	2.700.000	432.810.000	20.000.000	86.000.000
29	H4	338	34	200.3	Vị trí 2. đường liên xã điểm đầu từ nhà ông Lê Thành Tuấn đến giáp địa giới hành chính xã Diên Môn. một mặt tiền đường rộng 13.5m	2.500.000	500.750.000	20.000.000	100.000.000
30	H5	337	34	197,8	Vị trí 2. đường liên xã điểm đầu từ nhà ông Lê Thành Tuấn đến giáp địa giới hành chính xã Diên Môn. một mặt tiền đường rộng 13.5m	2.500.000	494.500.000	20.000.000	98.000.000
31	H6	336	34	194.7	Vị trí 2. đường liên xã điểm đầu từ nhà ông Lê Thành Tuấn đến giáp địa giới hành chính xã Diên Môn. một mặt tiền đường rộng 13.5m	2.500.000	486.750.000	20.000.000	97.000.000
32	H7	335	34	192.0	Vị trí 2. đường liên xã điểm đầu từ nhà ông Lê Thành Tuấn đến giáp địa giới hành chính xã Diên Môn. hai mặt tiền đường rộng 13.5m	2.500.000	480.000.000	20.000.000	96.000.000
33	H8	334	34	209,6	Vị trí 2. đường liên xã điểm đầu từ nhà ông Lê Thành Tuấn đến giáp địa giới hành chính xã Diên Môn. hai mặt tiền đường rộng 13.5m	2.900.000	607.840.000	30.000.000	121.000.000
34	H9	333	34	149,9	Vị trí 2. đường liên xã điểm đầu từ nhà ông Lê Thành Tuấn đến giáp địa giới hành chính xã Diên Môn. một mặt tiền đường rộng 13.5m	2.500.000	374.750.000	20.000.000	74.000.000
Tổng cộng: 34 lô				6.612,8			17.284.050.000		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 2847/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án Hạ tầng phát triển quỹ đất khu quy hoạch Trung tâm xã Diên Hương; Quyết định số 537/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2023 của UBND huyện

Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch Trung tâm xã Điền Hương (Giai đoạn 1 - Đợt 1), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu quy hoạch Trung tâm xã Điền Hương (Giai đoạn 1 - Đợt 1), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất ở 50 lô đất Khu quy hoạch Trung tâm xã Điền Hương (Giai đoạn 1 - Đợt 1), xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 1545/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở 50 lô đất tại Khu quy hoạch Trung tâm xã Điền Hương (giai đoạn 1- đợt 1), xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 18 tháng 6 năm 2024 tại vị trí các lô đất đấu giá Khu quy hoạch Trung tâm xã Điền Hương (giai đoạn 1- đợt 1), xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 10/6/2024 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 11, 12 tháng 6 năm 2024.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18 tháng 6 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 18 tháng 6 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- 200.000 đồng/lô/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm trên 200.000.000 đồng
- 500.000.000 đồng.

- 500.000 đồng/lô/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm trên 500.000.000 đồng.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 18/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2024 và nộp vào tài khoản số **116869099999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

Nội dung nộp tiền ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Điền Hương (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Điền Hương).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 18 tháng 6 năm 2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

TAM
VU
AI SI
HUẾ

- Từ 08 giờ 30' đến 11 giờ 00' ngày 18 tháng 6 năm 2024, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

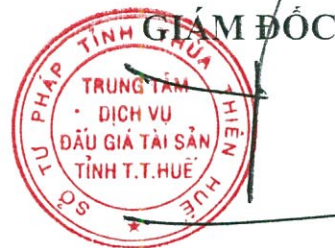
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00' ngày 21 tháng 6 năm 2024 tại Hội trường UBND xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, công khai, liên tục, từng vòng cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567 - 0975001218, website: daugiatthue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Điền Hương, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền;
- Các phòng: TN&MT, TC-KH huyện Phong Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền;
- UBND xã Điền Hương, huyện Phong Điền;
- Niêm yết tại UBND xã Điền Hương; Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSDG (B.10).



Phan Tiến Dũng

