

Số: 1225/TB-ĐGTS

Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đặc điểm quỹ đất đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

1.1 Xã Điền Hòa: Quyền sử dụng đất ở 02 lô đất tại Khu dân cư xen ghép thôn 8, xã Điền Hòa, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

a. Danh mục loại đất: Đất ở tại nông thôn.

b. Vị trí: Nằm ở vị trí 1, khu vực 1.

c. Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:

- Diện tích: 490,3 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (điện, nước, đường giao thông,...) đầu tư đầy đủ.

d. Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất.

1.2 Xã Điền Hải: Quyền sử dụng đất ở 03 lô đất tại Khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điền Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

a. Danh mục loại đất: Đất ở tại nông thôn.

b. Vị trí: Vị trí 1, tỉnh lộ 68 (cũ).

c. Diện tích và hạ tầng kỹ thuật:

- Diện tích: 636,4 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Cơ sở hạ tầng (điện, nước, đường giao thông,...) đầu tư đầy đủ.

d. Tài sản gắn liền với các thửa đất: không có tài sản trên đất

1.3 Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng:

a. Mục đích: Đất ở.

b. Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

c. Thời gian sử dụng: Lâu dài.

2. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: số 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, chi tiết như sau:

3.1 Xã Điền Hòa: Khu dân cư xen ghép thôn 8, xã Điền Hòa

S T T	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	A9	137	29	256,2	Vị trí 1, khu vực 1	2.600.000	666.120.000	25.000.000	133.000.000
2	A10	136	29	234,1		2.500.000	585.250.000	25.000.000	117.000.000
Tổng cộng: 02 lô				490,3			1.251.370.000		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

3.2 Xã Điện Hải: Khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điện Hải

STT	Số lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Vị trí, khu vực	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
1	A21	367	17	212,1	Vị trí 1, tính lộ 68 (cũ) (Hai mặt tiền đường QH 13,5m)	3.100.000	657.510.000	25.000.000	131.000.000
2	A22	598	15	212,2	Vị trí 1, tính lộ 68 (cũ) (Hai mặt tiền đường QH 13,5m)	3.100.000	657.820.000	25.000.000	131.000.000
3	A42	370	17	212,1	Vị trí 1, tính lộ 68 (cũ) (Hai mặt tiền đường QH 13,5m)	3.100.000	657.510.000	25.000.000	131.000.000
Tổng cộng: 03 lô				636,4			1.972.840.000		

Mức giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản đấu giá: Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2024 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất ở 66 lô đất tại Khu dân cư xứ Ma Đa (Khu B và Khu C), xã Phong An, Phong Hiền; Khu dân cư xen ghép thôn 8, xã Điện Hòa và Khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điện Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư xứ Ma Đa (Khu B và Khu C), xã Phong An, Phong Hiền; Khu dân cư xen ghép thôn 8, xã Điện Hòa và Khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điện Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 3320/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2023 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại hạ tầng khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điện Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 3340/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu quy hoạch trung tâm xã Phong Mỹ (giai đoạn 2), khu dân cư xen ghép thôn 8 xã Điện Hòa và khu dân cư kết hợp thương mại xã Phong Hiền (giai đoạn 2), huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 5728/QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2021 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Phương án thiết kế tổng mặt bằng dự án hạ tầng khu dân cư xen ghép thôn 8 xã Điện Hòa; Quyết định số 7659/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2021 của UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điện Hải; Quyết định số 2849/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2017 của

UBND huyện Phong Điền về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Hạ tầng khu tái định cư vùng bị ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điện Hải.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và giấy tờ liên quan:

a. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến ngày 09 tháng 7 năm 2024 tại vị trí các lô đất đấu giá Khu dân cư xen ghép thôn 8, xã Điện Hòa và Khu tái định cư vùng ảnh hưởng thiên tai thôn 8, xã Điện Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đến hết ngày 24/6/2024 và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức xem tài sản trong giờ hành chính vào các ngày 25, 26 tháng 6 năm 2024.

b. Xem giấy tờ có liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 7 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09 tháng 7 năm 2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ đối với lô đất có giá khởi điểm trên 500.000.000 đồng.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp mức tiền đặt trước được quy định tại mục 3 thông báo này từ ngày 09/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2024 và nộp vào tài khoản số **116869099999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

Nội dung nộp tiền ghi: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Điện Hòa hoặc xã Điện Hải (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Điện Hòa).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến **17 giờ 00' ngày 09 tháng 7 năm 2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Từ 08 giờ 30' đến 11 giờ 00' ngày 09 tháng 7 năm 2024**, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tại UBND xã Điện Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu tham gia đấu giá, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00' ngày 12 tháng 7 năm 2024 tại Hội trường UBND xã Điện Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.



10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, công khai, liên tục, từng vòng cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp và đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567- 0975001218, website: daugiathue.com và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phong Điền, địa chỉ: 33 Phò Trạch, thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; điện thoại: 0234.3761918 hoặc UBND xã Điện Hòa, UBND xã Điện Hải, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản:
- Trang thông tin Cục Quản lý công sản - BTC:
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế:
- Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền:
- Các phòng: TN&MT. TC-KH huyện Phong Điền:
- Trung tâm PTQĐ huyện Phong Điền:
- UBND Điện Hải. huyện Phong Điền:
- UBND Điện Hòa. huyện Phong Điền:
- Niêm yết tại UBND xã Điện Hải. xã Điện Hòa: Trung tâm DVĐGTS và nơi tổ chức đấu giá tài sản.
- Người tham gia đấu giá:
- Lưu: VT, HSDG (B.12).



GIÁM ĐỐC

Phan Tiến Dũng

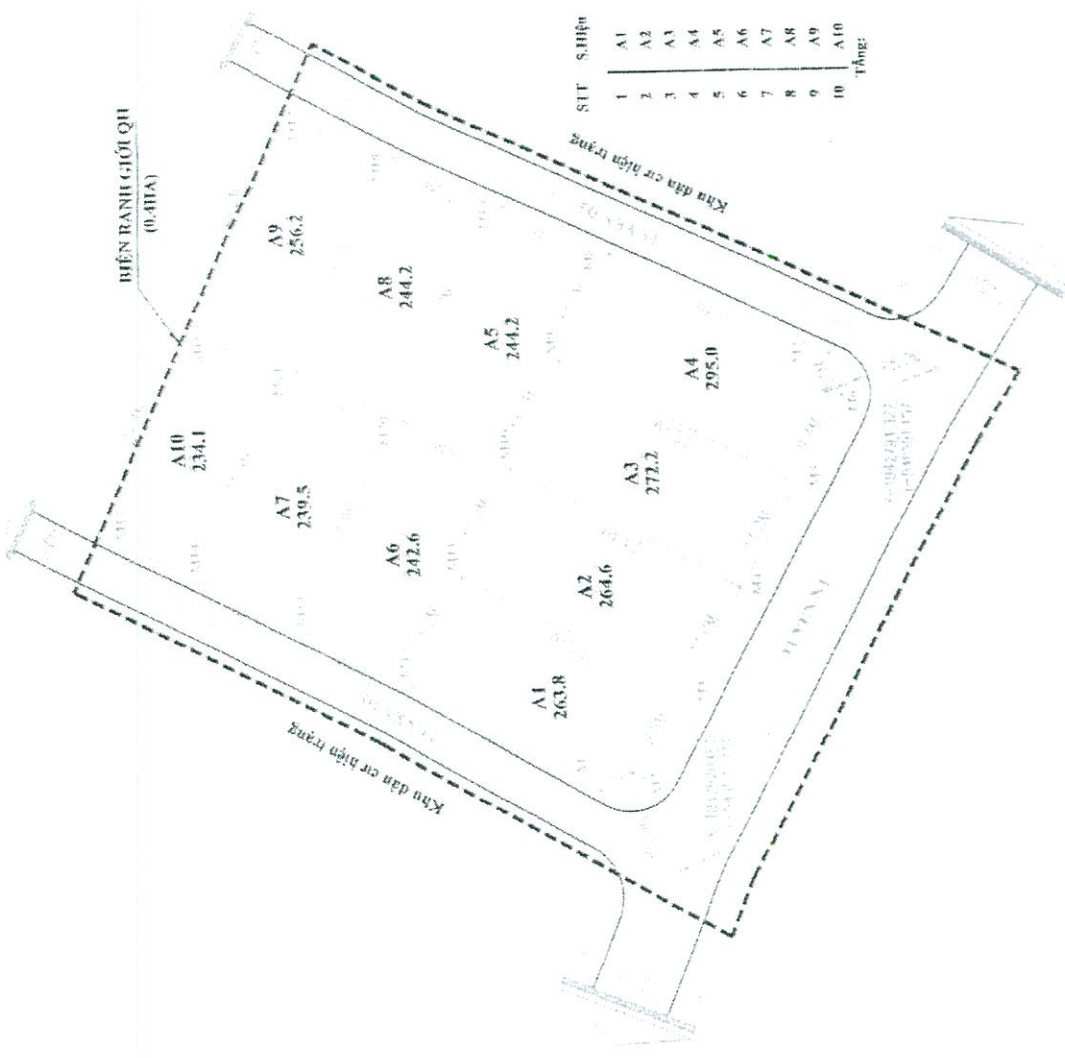


BAN ANGIEN THIET KHU DAN LUU
 BAN ANGIEN THIET KHU DAN LUU
 BAN ANGIEN THIET KHU DAN LUU
 BAN ANGIEN THIET KHU DAN LUU



Kí hiệu:

- Tầm đường quy hoạch
- Biên ranh giới quy hoạch



STT	X (m)	Y (m)
N1	1842827.268	548512.757
N2	1842823.496	548513.886
N3	1842818.889	548551.569
N4	1842813.508	548561.166
N5	1842808.128	548570.762
N6	1842803.552	548578.924
N7	1842804.792	548582.835
N8	1842825.399	548592.685
N9	1842830.246	548582.604
N10	1842835.017	548572.681
N11	1842839.788	548562.758
N12	1842844.636	548552.676
N13	1842854.428	548537.696
N14	1842864.220	548527.715
N15	1842873.710	548517.580
N16	1842864.877	548507.037
N17	1842865.390	548607.878
N18	1842845.226	548602.218
N19	1842835.313	548597.452
N20	1842841.931	548577.447
N21	1842854.845	548582.214

STT	S. Hiện	S. Diện	Đơn vị
1	A1	263.8	m ²
2	A2	264.6	m ²
3	A3	277.2	m ²
4	A4	295.0	m ²
5	A5	244.2	m ²
6	A6	242.6	m ²
7	A7	239.5	m ²
8	A8	244.2	m ²
9	A9	256.2	m ²
10	A10	234.1	m ²
	Tổng:	2556.4	

Ủy ban nhân dân
 Huyện Phong Điền
 Phòng Kinh tế và Tài nguyên
 Huyện Phong Điền
 Ngày... tháng... năm...
 Chức vụ...
 Họ và tên...
 Chữ ký...
 Nơi làm việc...
 Địa chỉ...
 Số điện thoại...
 Email...
 Website...
 Địa chỉ...
 Số điện thoại...
 Email...
 Website...

Đơn vị bản vẽ: m
 Đơn vị cao trình: m
 Hệ tọa độ: VN200 - Mũi 107

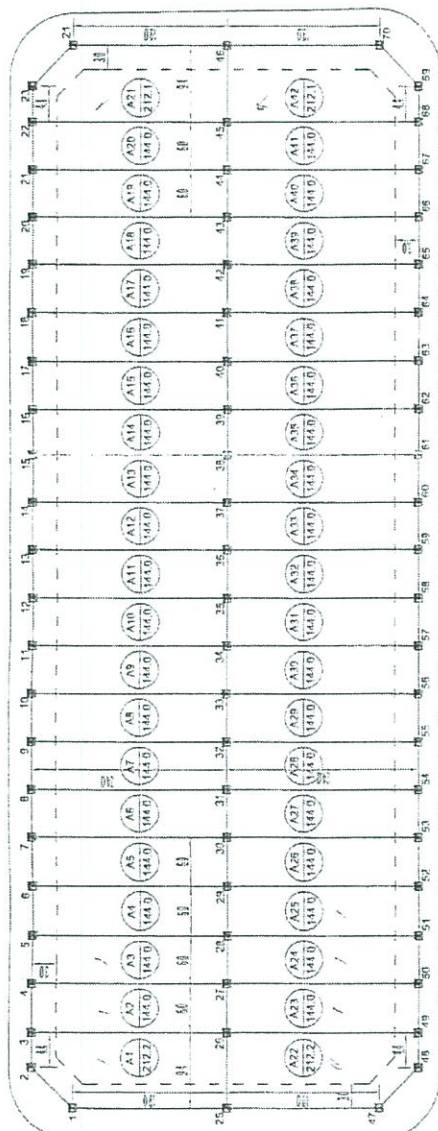
BẢN ĐỒ ĐỊNH VỊ KHU VỰC PHÂN LÔ (THEO HỆ TỌA ĐỘ VN-2000)

TL: 1/500

RƠI DƯ AN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC HUYỆN PHƯƠNG ĐIỂN

Thị trấn Xuân Hòa, huyện Xuân Hòa, tỉnh Đắk Lắk

Theo văn bản số: 1234/SL-UBND ngày 20/03/2024



STT	TÊN LÔ	DIỆN TÍCH (M ²)	CHỈ CHỈ
1	A1	144.0	144.0
2	A2	144.0	144.0
3	A3	144.0	144.0
4	A4	144.0	144.0
5	A5	144.0	144.0
6	A6	144.0	144.0
7	A7	144.0	144.0
8	A8	144.0	144.0
9	A9	144.0	144.0
10	A10	144.0	144.0
11	A11	144.0	144.0
12	A12	144.0	144.0
13	A13	144.0	144.0
14	A14	144.0	144.0
15	A15	144.0	144.0
16	A16	144.0	144.0
17	A17	144.0	144.0
18	A18	144.0	144.0
19	A19	144.0	144.0
20	A20	144.0	144.0
21	A21	144.0	144.0
22	A22	144.0	144.0
23	A23	144.0	144.0
24	A24	144.0	144.0
25	A25	144.0	144.0
26	A26	144.0	144.0
27	A27	144.0	144.0
28	A28	144.0	144.0
29	A29	144.0	144.0
30	A30	144.0	144.0
31	A31	144.0	144.0
32	A32	144.0	144.0
33	A33	144.0	144.0
34	A34	144.0	144.0
35	A35	144.0	144.0
36	A36	144.0	144.0
37	A37	144.0	144.0
38	A38	144.0	144.0
39	A39	144.0	144.0
40	A40	144.0	144.0
41	A41	144.0	144.0
42	A42	144.0	144.0

BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ CÁC MỐC PHÂN LÔ (THEO HỆ TỌA ĐỘ VN-2000)

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X (M)	TỌA ĐỘ Y (M)	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X (M)	TỌA ĐỘ Y (M)
1	50000.00	10000.00	31	50000.00	10000.00
2	50000.00	10000.00	32	50000.00	10000.00
3	50000.00	10000.00	33	50000.00	10000.00
4	50000.00	10000.00	34	50000.00	10000.00
5	50000.00	10000.00	35	50000.00	10000.00
6	50000.00	10000.00	36	50000.00	10000.00
7	50000.00	10000.00	37	50000.00	10000.00
8	50000.00	10000.00	38	50000.00	10000.00
9	50000.00	10000.00	39	50000.00	10000.00
10	50000.00	10000.00	40	50000.00	10000.00
11	50000.00	10000.00	41	50000.00	10000.00
12	50000.00	10000.00	42	50000.00	10000.00
13	50000.00	10000.00	43	50000.00	10000.00
14	50000.00	10000.00	44	50000.00	10000.00
15	50000.00	10000.00	45	50000.00	10000.00
16	50000.00	10000.00	46	50000.00	10000.00
17	50000.00	10000.00	47	50000.00	10000.00
18	50000.00	10000.00	48	50000.00	10000.00
19	50000.00	10000.00	49	50000.00	10000.00
20	50000.00	10000.00	50	50000.00	10000.00

CHỈ CHỈ: TÊN MỐC



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TMĐ Địa chỉ: 33 Nguyễn Huệ, TP. HCM Email: nguyenvantrung@gmail.com	HÀ TẮNG KHU TÀI ĐỊNH CƯ VÙNG BỊ ẢNH HƯỞNG THIÊN TÀI THON B XÃ ĐIỂN HẢI BẢN ĐỒ ĐỊNH VỊ KHU VỰC PHÂN LÔ (THEO HỆ TỌA ĐỘ VN-2000)	QUẢN LÝ THIẾT KẾ: <i>M.T.</i> CHỮ TRƯ THIẾT KẾ: <i>L.T.</i> THIẾT KẾ: Nguyễn Quang Duy
		BVS: <i>Nguyễn Văn Thi</i> Lỗi: Lê Hồng Long